

工程量清单编制说明

工程名称：中新苏滁高新区7期标准化厂区临时用电拆除工程

一、工程项目概况：

- 1、本工程位于滁州市。
- 2、中新苏滁高新区7期标准化厂区临时用电拆除工程，主要包括箱式变电站及基础拆除等，具体详见招标文件及工程量清单。

二、清单编制依据：

- 1、安徽省住房和城乡建设厅发布的 2018 版安徽省建设工程计价依据、《安徽省建设工程工程量清单计价办法》。
- 2、《安徽省建筑工程计价定额》(2018)；《安徽省安装工程计价定额》(2018)；《安徽省房屋修缮工程计价定额》(2021)；《安徽省建设工程费用定额》(2018 年)及安徽省建设工程计价依据动态调整（第 2 期）等。
- 4、主要材料价格：按滁州市 2026 年 3 月份建设工程材料市场价格信息计入，2026 年 3 月份信息价未有的逐步前推，信息价没有的按市场询价计入，以上均为除税价。
- 5、人工费执行 2026 年滁州市第一季度市场价格 156.5/工日。
- 6、关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见的通知，即按安徽省建设工程造价管理总站造价【2019】7 号文执行。
- 7、本工程类别费率按《安徽省建设工程费用定额》计取。
- 8、截止 2026 年 4 月省、市有关政策性调整文件。

三、工程质量等级要求：合格。

四、其它说明：

- 1、工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与合同通用条款、专用条款以及技术规范一起对照阅读。
- 2、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。
- 3、投标人应填写工程量清单中所有工程项目的价格，凡技术规范、招标文件中注



明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

4、清单描述不明确的，以建设单位和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准；清单与建设单位要求的标准不一致的，以较优的技术标准为准。

5、建筑垃圾外运，运距按 3KM 计算，投标人报价时自行考虑，中标后不作调整。

6、土源费清单中没有单独列项的均包含在投标总价中，招标人不再为此支付任何费用。

