

琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程
工程量清单及最高投标限价编制服务项目

招 标 文 件

（电子招标投标）

项目编号：HXJY1110001053137001

招 标 人：滁州市琅琊区住房城乡建设交通局

代理机构：滁州市城投工程咨询管理有限公司

2026 年 3 月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
第三章 投标文件的组成及其他要求	7
第四章 评标办法	9
第五章 采购需求	11
第六章 合同条款及格式	12
第七章 投标文件格式	21
第八章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认	27

第一章 招标公告

琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程工程量清单及最高投标限价编制服务项目的潜在投标人应在滁州市琅琊区人民政府 (<https://www.lyq.gov.cn/>) 或滁州市城投工程咨询管理有限公司 (<https://www.czctgczx.com/>) 网站获取招标文件, 并于 2026 年 3 月 24 日 15 点 30 分 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: HXJY1110001053137001

项目名称: 琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程工程量清单及最高投标限价编制服务项目

预算金额: 项目投资额约 2300 万元, 编制服务费用约 9.20 万元

最高限价 (固定费率): 根据滁州市琅琊区重点处工程量清单及最高投标限价编制管理办法规定, 参照《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》(皖价服〔2007〕86 号) 计算, 服务费用=【施工中标价- (暂列金+暂估价)】*相应费率, 请款时暂列金和暂估价均需扣除相应税金。

服务需求: 对丰乐新村等 11 个小区进行整治改造, 改造地块总建筑面积约为 4.8 万平方米, 涉及改造住户 529 户。改造内容根据小区实际确定, 主要内容为建筑外立面整体粉刷、更换损坏的立管、道路整治、重做屋顶防水以及楼道亮化等小区配套设施改造。本项目为工程量清单及最高投标限价编制服务。

合同履行期限: 自领取图纸之日起 20 日内完成工程量清单和最高投标限价的编制工作。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 投标人要求: 具备独立承担民事责任能力, 具有有效的营业执照或事业单位法人证书;
2. 项目负责人要求: 须具有注册在本单位的土木建筑工程专业一级注册造价工程师 (或原注册造价工程师);
3. 项目组其他成员 (不含项目负责人) 要求: 不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师 (土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名)。
4. 业绩要求: 投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标文件提交截止时间止, 须承担过工程造价在 1500 万元及以上的房屋建筑工程工程量清单及最高投标限价编制服务业绩 (同时提供①咨询成果报告 (文件), 咨询成果报告 (文件) 是指投标人作为工程量清单和最高投标限价编制单位出具的经建设单位认可的工程量清单和最高投标限价文件主要页面; ②咨询合同。业绩时间以最高投标限价文

件出具时间为准，金额以最高投标限价文件为准。如上述两项材料不能够充分有效证明评审因素的，还需另外提供建设单位出具的加盖建设单位公章的证明材料）。

三、获取招标文件

时间：2026年3月20日至2026年3月24日

地点：请于公告发布之日起从滁州市琅琊区人民政府（<https://www.lyq.gov.cn/>）或滁州市城投工程咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网站下载。

方式：网上下载

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、提交投标文件截止时间为2026年3月24日15点30分；

2、网上开标，投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标（网址：<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

3、投标人应在投标截止时间之前，登陆新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。

4、投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

五、公告期限及媒体

自本公告发布之日起至投标截止时间止。

本次招标公告同时在中国招标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、滁州市琅琊区人民政府（<https://www.lyq.gov.cn/>）、滁州市城投工程咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网站上发布。

六、投标保证金金额及缴纳账户

是否要求投标人提交投标保证金：不要求。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用电子招投标方式，请投标人在“新点电子交易平台”办事指南下载“新点电子交易平台专用投标文件制作软件”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册，以免影响投标文件编制，因投标人未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。投标软件制作工具下载：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive>。

2. 请于公告发布之日起从滁州市城投工程咨询管理有限公司官网（<https://www.czctgczx.com/>）下载本项目招标文件，或从滁州市城投工程咨询管理有限公司官网（<https://www.czctgczx.com/>），点击项目招标公告下方【我要投标】，登录新点电子交易平台后

在【滁州专区】 (https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ_ChouZhou) 下载本项目招标文件。

3. 投标人参与投标的，须登录新点电子交易平台【滁州专区】查询、获取招标文件。首次登录办理入库手续，办理入库不收取任何费用。新点电子招投标统一认证平台使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：0512-58151515（工作日）。

4. 投标人登录新点电子交易平台【滁州专区】获取招标文件及其它资料（含澄清和补充说明等）。如在招标文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持服务热线 0512-58151515 或者网站首页在线客服。投标人自行承担因未按要求获取招标文件导致无法上传电子投标文件的风险。

5. 本项目采用不见面开标，投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标（网址：<http://js.etrading.cn/EpintBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

6. 投标人应在投标截止时间之前，登录新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

7. 本项目开评标实行全流程电子化，在线完成开评标活动。开标时投标人无需到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。各投标人认真学习《新点电子交易平台投标人操作手册》，务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

8. 投标人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在开标过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名 称：滁州市琅琊区住房城乡建设交通局

地 址：滁州市琅琊区濠河路 99 号

联系方式：0550-3318150

2. 代理机构信息

名 称：滁州市城投工程咨询管理有限公司

地 址：滁州市龙蟠大道 109 号房产商务大厦 6 楼

联系方式：0550-3519512、18255055896

3. 项目联系方式

项目联系人：黎天畅、周晓培

电 话：0550-3318150 、0550-3519512、18255055896

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1	项目名称	琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程工程量清单及最高投标限价编制服务项目
1.1	服务期	自领取图纸之日起 20 日内完成工程量清单和最高投标限价的编制工作。
1.1	服务期要求	招标人指定地点
1.1	质量标准	1、自领取图纸之日起 20 日内完成工程量清单和最高投标限价的编制工作。 2、造价企业应在规定时间内提交咨询成果文件，因造价企业原因未能按时提交，超过 5 日的，按 500 元/日支付违约金。
1.2	招标人联系人及电话	联系人：黎天畅 电话：0550-3318150
1.2	代理机构联系人及电话	联系人：周晓培 电话：0550-3519512、18255055896
1.3	资金来源	财政资金
1.4	采购预算	约 9.20 万元
1.5	最高限价（固定费率）	根据滁州市琅琊区重点处工程量清单及最高投标限价编制管理办法规定，参照《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服（2007）86 号）计算，服务费用=【施工中标价-（暂列金+暂估价）】*相应费率，请款时暂列金和暂估价均需扣除相应税金。
2.1	采购内容	具体详见《采购需求》
3.1	标包划分	本项目划分为 <u>1</u> 个标包
4.1	招标方式	公开招标
7.2	投标人资格条件及其他要求	详见第一章“招标公告”
9.1	踏勘现场	不组织，投标人自行踏勘现场。
10.1	投标预备会	不召开
11.1	联合体投标	详见第一章“招标公告”
12.1	招标代理费	代理服务费用：1500 元； 代理服务费支付主体：中标单位；

12.2	专家评审劳务费	费用或支付标准：具体以实际发生费用为准。 支付主体：中标单位，中标单位在获取中标通知书时一次性支付给代理机构。
15.4	招标人澄清的方式	以澄清公告形式在滁州市琅琊区人民政府 (https://www.lyq.gov.cn/)、滁州市城投工程咨询管理有限公司 (https://www.czctgczx.com/) 网站予以公告。
22.1	投标有效期	投标有效期为 90 日历天（从投标截止之日算起）。在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。
23	投标保证金	不要求投标人提交投标保证金。
24.1	投标文件数量	加密电子投标文件应在投标截止时间前通过新点电子交易平台后在【滁州专区】 (https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou) 交易系统递交电子投标文件。 (投标单位中标后须递交与网上电子投标文件完全一致的纸质版投标文件，并按要求加盖公章；份数：正本 1 份，副本 2 份；中标单位领取中标通知书时，一并递交给代理机构)
24.2	签字或盖章要求	电子投标文件须按格式文件要求签字或盖章（电子签章），招标文件格式中要求“签章”部位，指电子签章或盖章后扫描上传均可。 否则经评委会一致认定后，按照无效投标处理。
25.1	投标文件提交截止时间	网上递交投标文件截止时间：2026 年 3 月 24 日 15 点 30 分（北京时间） 注：以投标人在投标截止时间前网上递交的电子投标文件为准，逾期提交的，投标文件将被拒绝。 1. 解密程序开始后 30 分钟内（以本项目网上招投标系统解密倒计时为准）。
26.1	是否退还投标文件	否
27.1	开标时间及地点	详见第一章“招标公告”
27.3	开标程序	开标顺序：解密电子投标文件后，由评标委员会评审。
28.1	评标委员会的组建	评标委员会的构成：由招标人依法组建；
30.1.1	是否授权评标委员会确定中标候	是，评标委员会推荐 2 名中标候选人，并标明排序。

	选人	
30.1.2	中标结果公告媒介	滁州市琅琊区人民政府 (https://www.lyq.gov.cn/)、滁州市城投工程咨询管理有限公司 (https://www.czctgczx.com/) 等网站
30.2	中标通知书	中标通知书须加盖招标人和代理机构公章后方可发出。
34.1	履约担保	是否收取履约担保：不收取。
39.2	投标人对招标文件提出质疑的截止时间及方式	如投标人对招标文件有异议，请于 2026 年 3 月 22 日 17 时前在新点电子交易平台【滁州专区】中进行异议（质疑）。
39.6	招标人答复在线质疑的时间及方式	2026年3月23日17时前以澄清公告形式在滁州市琅琊区人民政府 (https://www.lyq.gov.cn/)、滁州市城投工程咨询管理有限公司 (https://www.czctgczx.com/) 网站予以公告。
付款方式、时间、条件	相关工作成果经招标人确认，并完成核对工作（若需完成网上最高投标限价备案工作，须向委托人提交最高投标限价备案表）后，支付编制费用的 50%，余款待工程竣工验收合格结算后 30 日内一次性付清。	
重要说明	本项目代理单位、跟踪审计、监理单位不得成为本项目的中标候选人。	
招标文件获取方式和时间	招标文件获取方式：网上下载； 获取时间：招标文件发布至投标截止时间。	
其他说明	<p>1、本招标文件前后条款若有不一致之处，在澄清答疑时又未作出明确规定时，各投标人的投标文件只要满足其中任一条款，均视为对本招标文件的响应。</p> <p>2、系统中提供的表格与招标文件中不一致时，以招标文件中提供的表格格式为准。</p> <p>3、本项目招标公告与本招标文件不一致之处，以本招标文件为准。</p> <p>4、本文件的最终解释权归招标人、招标代理机构所有。</p>	

第三章 投标文件的组成及其他要求

一、投标文件的组成

1、随机摇号方式投标确认函；

2、投标文件

(1) 法定代表人身份证明文件和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)；

(2) 企业法人营业执照；

(3) 拟派项目负责人身份证和注册造价工程师证书且证明专业为土木建筑工程的证明材料；

(4) 项目人员配备表；（格式见附件）

(5) 项目组其他成员（不含项目负责人）要求：不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师（土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名）（注册证书且证明专业为土木建筑工程专业或安装工程专业的证明材料）；

(6) 投标人须提供法定代表人（或委托代理人）及拟派的上述项目负责人和项目组成员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的投标前近三个月的养老保险证明材料；投标人是事业单位的，须其主管部门出具证明（证明文件两个月内有效）；注：若投标人拟派的项目负责人为已退休人员，须同时提供①退休证明材料；②与投标人签订的返聘劳动合同；③项目负责人社保卡所在银行出具的退休工资流水；④银行出具的工资流水和返聘单位出具的工资表（加盖返聘单位公章，现聘用单位（投标人）所发工资）；

(7) 业绩证明材料；

(8) 投标函；

(9) 投标人认为需要提供的其他材料。

注：以上资料复印件或扫描件加盖单位公章。

二、投标报价

2.1 本项目费用（固定费率）为：根据滁州市琅琊区重点处工程量清单及最高投标限价编制管理办法规定，参照《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服〔2007〕86号）计算，服务费用=【施工中中标价-（暂列金+暂估价）】*相应费率，请款时暂列金和暂估价均需扣除相应税金。

2.2 投标人对费用（固定费率）有异议的，可在投标人须知前附表规定的时间内向招标人提出异议，未在规定时间内提出异议的或投标人提出异议经招标人复核后的费用（固定费率），视为合理有效。

三、投标文件的编制

(1) 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

(2) 本次招标投标不需要提供纸质投标文件，投标人应按照电子招标投标的要求制作、电子签章、上传投标文件。

(3) 网上递交的电子投标文件应按招标文件规定的格式由投标人的法定代表人和投标人分别签章。

四、投标文件的上传

(1) 请投标人在“新点电子交易平台”办事指南下载“新点电子交易平台专用投标文件制作软件”，并利用 CA 数字证书在线制作投标文件，应在投标截止时间之前，登录新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

(2) 投标人在投标文件编制、签章、上传过程中如有任何操作的疑问请及时联系技术支持，电话：0512-58151515（工作日）或者网站首页在线客服。

第四章 评标办法

一 总 则

1. 为进一步简化招标程序，提高建设工程招标工作的效率，结合本市实际，制定本办法。
2. 本办法为本工程施工招标文件的组成部分。
3. 本办法适用于单项合同估算在 30 万元以下的勘察、监理、施工图设计、造价等服务项目。本办法采用随机抽取的方式确定中标人。
4. 评标定标活动遵循公平、公正、公开的原则。
5. 评标定标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。投标人如有采取任何方式干扰评标工作，一经发现即取消投标资格。
6. 评标活动及其当事人应自觉接受依法实施的监督。
7. 本工程评标定标程序：
 - 7.1 依据相关规定组建资格审查委员会；
 - 7.2 申请投标人的编号，按照不见面开标投标文件顺序依次宣读选取编号；
 - 7.3 本项目将现场采用不见面随机抽取的方式确定 2 名预中标候选人，对 2 名预中标候选人进行资格审查；第一次抽中的为第一预成交候选人，第二次抽中为第二预成交候选人。评审委员会对预成交候选人依次进行资格审查，如第一预成交候选人经评审不合格，则推荐第二名为成交候选人。若 2 名预成交候选人经评审均不合格，将按上述办法重新抽取确定 2 名预成交候选人。

注：1. 本项目采用电子招投标方式，投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统关注随机抽取结果，若投标人未及时关注，视为认可抽取及评审结果；

2. 预成交候选人资格审查、响应文件评审期间，未抽中被选取单位在评审结束前建议关注不见面开标系统，如预成交候选人资格审查不合格进行补抽时，未关注的被选取单位视为认可补抽结果。
 - 7.4 对中标候选人进行网上公示，公示期为 3 日；
 - 7.5 确定中标人。

二 推荐中标候选人与定标

8. 投标人在投标时不需编制技术标，但在投标函中需对招标人的发包价进行确认。否则，应当否决其投标。

9. 招标人或评标委员会将采用随机抽取的方式确定 2 名预中标候选人，对 2 名预中标候选人进行资格审查；第一次抽中的为第一预成交候选人，第二次抽中为第二预成交候选人。评审委员会对预成交候选人依次进行资格审查，如第一预成交候选人经评审不合格，则推荐第二名为成交候选人。若 2 名预成交候选人经评审均不合格，将按上述办法重新抽取确定 2 名预成交候选人。

10. 招标人将中标候选人名单在滁州市琅琊区人民政府（<https://www.lyq.gov.cn/>）、滁州市城投工程咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网上公示，公示期满之后无异议的招标人将确定为中标人，并向中标人发出中标通知书。

11. 中标价的确定：发包价即为中标价。

12. 当中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的或者中标被依法确认无效的，招标人可以在有关部门的监督下从余下的预中标候选人中重新确定中标候选人或重新招标。

13. 中标人非因不可抗力原因放弃中标、未按照招标文件要求在规定期限内提交履约保证金的，没收投标保证金；导致招标人重新招标的，应当向招标人赔偿本次招标和重新招标所发生的费用等损失。

14. 中标通知书对招标人和投标人具有法律约束力。中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金；招标人可取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人的损失超过投标保证金额的，中标人应当对超过部分予以赔偿，并承担违约的法律责任。

第五章 采购需求

一、项目概况

项目位于滁州市琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区。主要建设内容:对丰乐新村等 11 个小区进行整治改造,改造地块总建筑面积约为 4.8 万平方米,涉及改造住户 529 户。改造内容根据小区实际确定,主要内容为建筑外立面整体粉刷、更换损坏的立管、道路整治、重做屋顶防水以及楼道亮化等小区配套设施改造。项目投资额约 2300 万元,编制服务费用约 9.20 万元。具体以项目单位提供的施工图纸为准。

二、其他要求

投标人所报价格包含提供以上服务所需全部费用,投标人报价包含服务、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等,即为完成招标文件要求的服务内容所包含的一切应有费用。项目服务过程中所出现的任何遗漏,必须由中标人免费提供,招标人将不再支付任何费用,投标人须自行考虑投标风险。

第六章 合同条款及格式

安徽省建设工程造价咨询合同（W F —2014—05）

（W F —2014—05）

安徽省建设工程造价咨询合同 （示范文本）

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：_____

咨询人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程工程量清单及最高投标限价编制服务项目工程造价咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：滁州市内。

3. 工程规模：_____。

二、咨询业务范围

1、包括但不限于琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程工程量清单及最高投标限价编制服务项目；

2、提供驻场服务等项目过程中有关一切造价的咨询服务。

三、咨询期限

计划开始日期：_____年____月____日。

计划结束日期：_____年____月____日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量符合中国建设工程造价管理协会《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）的合格标准和委托人要求。

五、咨询酬金：

服务费用：本项目工程量清单和最高投标限价编制费用根据滁州市琅琊区重点处工程量清单及最高投标限价编制管理办法规定，参照《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服〔2007〕86号）计算，服务费用=【施工中标价-（暂列金+暂估价）】*相应费率，请款时暂列金和暂估价均需扣除相应税金。

付款方式：相关工作成果经招标人确认，并完成核对工作（若需完成网上最高投标限价备案工作，须向委托人提交最高投标限价备案表）后，支付编制费用的 50%，余款待工程竣工验收合格结算后 30 日内一次性付清。

六、履约保证金

履约保证金金额为人民币（大写）_____（¥_____元），采用以下方式执行：

履约保证金的退还时间：合同服务期满后_____（不超过 3 个月）内退还。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成造价咨询合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，委托人_____份，咨询人_____份。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行安徽省住房和城乡建设厅和安徽省工商行政管理局联合制定的、2014年12月23日颁布实施的《安徽省建设工程造价咨询合同》(编号:WF-2014-05)中的“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: _____ 无 _____。

1.4 标准和规范

适用于工程造价咨询的标准规范包括: _____ 同通用条款 _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: _____ 同通用条款 _____。

1.6 联络

1.6.1 委托人和咨询人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 委托人接收文件的地点: _____ ;

委托人指定的接收人为: _____ ;

委托人指定的电子邮箱: _____ 。

咨询人接收文件的地点: _____ ;

咨询人指定的接收人为: _____ ;

咨询人指定的电子邮箱: _____ 。

2. 委托人

2.1 委托人代表

委托人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

职 务: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

委托人对委托人代表的授权范围如下：_____。

2.2 提供资料

委托人向咨询人提供的资料包括：_____图纸_____。

委托人向咨询人提供资料的期限为：_____无_____。

关于委托人向咨询人提供资料的特别约定：_____无_____。

2.4 答复

2.4.1 委托人对咨询人以书面形式提交并要求作出决定事宜的答复期限为：_____。

2.4.2 关于咨询人以书面形式提交并要求第三人作出决定的事宜，由委托人送达第三人的特别约定：_____。

3. 咨询人

3.2 项目负责人

姓名：_____；

身份证号：_____；

造价工程师注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

咨询人对项目负责人的授权范围如下：_____。

3.3 工程造价专业人员

3.3.1 咨询人提交工程造价专业人员任命文件及其注册证书或资格证书的期限：_____。

咨询人未提交为工程造价专业人员缴纳的社会保险有效证明的违约责任：_____。

3.3.2 咨询人擅自更换工程造价专业人员的违约责任：_____。

3.3.3 咨询人安排的工程造价专业人员每月在施工现场的时间要求：_____。

工程造价专业人员未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.3.4 咨询人无正当理由拒绝撤换工程造价专业人员的违约责任：_____。

4. 咨询业务范围和工作内容

工程造价咨询成果文件质量标准：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》
CECA/GC7-2012。

6.3 质量不合格处理

因咨询人原因造成工程造价咨询成果文件质量未达到合同约定标准，委托人相应减少咨询酬金的计算方法为：单项 20 万元（含）的，咨询人须支付 5000 元的违约金；单项 50 万元（含）的，咨询人须支付 10000 元的违约金；同时累计 50 万元（含） 100 万元（不含）的，咨询人须支付 20000 元的违约金；累计 100 万元（含）以上且误差率 3%（含）以内的，咨询人须支付 50000 元的违约金；累计 100 万元（含） 以上的且误差率在 3%（不含）-5%（含）的，咨询人须支付 10%咨询服务费的违约金且不低于 50000 元；累计 100 万元（含）以上的且误差率超过 5%（含）的，咨询人须支付 50%咨询服务费的违约金且不低于 100000 元并对企业及相关责任人进行通报，性质恶劣的，招标人有权给予暂停投招标人项目 12 个月的违约处理。上述违约金以服务费用总额为上限。

因咨询人原因造成工程造价咨询成果文件质量不合格产生的损失赔偿额的计算方法为：_____。

7. 咨询酬金

7.1 酬金计算方式

咨询酬金其他计算方式：_____。

7.1.2 基本酬金加绩效酬金

(1) 基本酬金比率：_____ / _____。

(2) 绩效酬金比率：_____ / _____。

7.2 预付酬金

预付酬金支付比例或金额：_____ / _____。

预付酬金支付期限：_____ / _____。

委托人逾期支付预付酬金的违约金的计算方式：_____ / _____。

7.3 酬金分段结算与支付

7.3.1 酬金分段结算与支付的比例或金额：_____ / _____。

咨询人提交酬金分段结算与支付申请书的期限：_____ / _____。

7.3.2 委托人审核确认酬金分段结算与支付申请书并完成酬金支付的期限：_____/____。

7.4 酬金结清与支付

7.4.1 咨询人提交酬金结清与支付申请书的期限：_____ / _____。

7.4.2 委托人审核确认酬金结清与支付申请书的期限：_____ / _____。

7.4.3 委托人完成酬金支付的期限：相关工作成果经委托人确认，并完成核对工作（若需完成网上最高投标限价备案工作，须向委托人提交最高投标限价备案表）后，支付编制费用的 50%，余款待工程竣工验收合格结算后 30 日内一次性付清。

8. 变更

8.1 变更的范围

(4) 变更的其他情形：_____ / _____。

8.2 变更引起的咨询酬金和期限调整

8.2.1 变更引起咨询酬金调整的计算方法：_____ / _____。

变更引起咨询期限调整的计算方法：_____ / _____。

8.3 咨询人的合理化建议

合理化建议奖励金额的比率：_____ / _____。

合理化建议奖励的其他计算方法：_____ / _____。

9. 违约

9.1 委托人违约

关于委托人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

因委托人违约解除合同的，关于已完咨询业务酬金结算和付款的约定：_____ / _____。

9.2 咨询人违约

关于咨询人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

因咨询人违约解除合同的，关于已完咨询业务酬金结算和付款的约定：___不予支付___。

9.3 其他要求：___ / ___。

10. 争议解决

10.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___1___种方式解决：

(1) 向___滁州___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___ / ___人民法院起诉。

11. 补充条款

其它未明确事项按照《滁州市琅琊区重点处工程造价企业管理办法》执行。

第七章 投标文件格式

投标文件

_____项目

项目编号：_____

投标人：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

_____年_____月_____日

目 录

1、随机摇号方式投标确认函；

2、投标文件

(1) 法定代表人身份证明文件和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)；

(2) 企业法人营业执照；

(3) 拟派项目负责人身份证和注册造价工程师证书且证明专业为土木建筑工程的证明材料；

(4) 项目人员配备表；（格式见附件）

(5) 项目组其他成员（不含项目负责人）要求：不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师（土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名）（注册证书且证明专业为土木建筑工程专业或安装工程专业的证明材料）；

(6) 投标人须提供法定代表人（或委托代理人）及拟派的上述项目负责人和项目组成员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的投标前近三个月的养老保险证明材料；投标人是事业单位的，须其主管部门出具证明（证明文件两个月内有效）；注：若投标人拟派的项目负责人为已退休人员，须同时提供①退休证明材料；②与投标人签订的返聘劳动合同；③项目负责人社保卡所在银行出具的退休工资流水；④银行出具的工资流水和返聘单位出具的工资表（加盖返聘单位公章，现聘用单位（投标人）所发工资）。

(7) 业绩证明材料；

(8) 投标函；（格式见附件）

(9) 投标人认为需要提供的其他材料。

(1) 随机摇号方式投标确认函

致：_____（招标人）：

1、根据你方_____项目招标文件，对招标文件等招标资料研究后，我方愿意按照招标文件要求，响应摇号方式确定中标人。

2、我方承诺按招标文件及相关规定的要求完成该项目的工程量清单及最高投标限价编制服务以及国家法律法规规定的其他服务。

3、我们已仔细地研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，包括但不限于承包人须知合同条件、工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部招标文件，并完全理解了招标文件规定的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此我方愿以根据滁州市琅琊区重点处工程量清单及最高投标限价编制管理办法规定，参照《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服〔2007〕86号）计算。承接本工程工程量清单及最高投标限价编制服务。

4、你方中标通知书及本确认函将成为约束双方合同文件的组成部分。

5、若我方中标，愿意按招标文件的规定交纳招标代理费。

6、我单位提供如下通讯地址：_____电子邮箱（地址），确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达，相关文书只要发送至以上电子邮箱（地址）即视为送达，投标人愿意承担一切法律后果。

7、如果我方中签我方将按照招标文件的规定提交履约担保。

投标人（签章）：

法定代表人或授权委托代理人（签章）：

地址：

电话：

日期： 年 月 日

附件：1

法定代表人身份证明或授权委托书

1、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（签章）

年 月 日

2、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司法定代表人授权委托代理人，参加招标人的_____工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托期限：_____。

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权委托人有效身份证及法定代表人有效身份证

投标人：_____（签章）

法定代表人（身份证号码）：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件：2

项目人员配备表

岗位	姓名	性别	身份证号码	注册证书资格等级	证书编号	联系电话
项目负责人						
项目组成员						
项目组成员						
.....						

投标人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

附件 3:

投 标 函

致：_____（招标人）

我们决定参加贵单位组织的“_____（项目名称、项目编号）”的项目。我方授权 _____（姓名和职务）代表我方 _____（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜

1、我们已仔细地研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，包括但不限于承包人须知合同条件、工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部招标文件，并完全理解了招标文件规定的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此我方愿以招标文件约定费率作为本项目所需的全部费用。

2、一旦我方中标，我方将派出_____为项目负责人。服务期：自领取图纸之日起_____日内完成工程量清单和最高投标限价的编制工作。

3、如果贵方接受我单位中标，我单位保证在承包人须知规定的期限内，按本投标配备的人员及时开展工作，否则，贵方有权单方面终止合同，并令我单位立即退场，项目另行处理，由此造成的一切损失由我单位负责赔偿。

4、我们声明，本投标文件的全部内容我公司已了解和熟悉，并承诺中标后严格按此投标文件执行。

5、投标有效期为90日历天（从投标截止之日算起）。

6、单位提供如下通讯地址：_____电子邮箱（地址），确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达，相关文书只要发送至以上电子邮箱（地址）即视为送达，投标人愿意承担一切法律后果。

7、对本招标文件的所有条款进行承诺。

投标人：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年 _____月 _____日

第八章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认

我单位对琅琊区丰乐新村等 11 个老旧小区整治改造工程工程量清单及最高投标限价编制服务项目的招标文件进行确认。

招标人：滁州市琅琊区住房城乡建设交通局

联系人：黎天畅

联系电话：0550-3318150

(签章)

2026 年 3 月

代理机构：滁州市城投工程咨询管理有限公司

联系人：周晓培

电 话：0550-3519512、18255055896

(签章)

2026 年 3 月