

人工智能产业园B5厂房装修项目 工程

最高投标限价

招 标 人:



造价咨询人:



年 月 日



人工智能产业园B5厂房装修项目 工程

最高投标限价

15565172.45 元

最高投标限价（小写）：

壹仟伍佰伍拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元肆角伍分

（大写）

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

李先

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价工程师签字盖章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖章）

编 制 时 间：



复 核 时 间：

年 月 日



人工智能产业园B5厂房装修项目

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

本工程为人工智能产业园B5厂房装修项目，项目位于安徽省滁州市市长三角一化中新苏游高新区高端智能制造产研基地项目B5#厂房，工程内容包括：砌筑工程、二次构造、钢结构工程、装饰装修、拆除、智能化、消防工程以及水电安装工程等。建筑面积：7795.36平方。

二、本次编制范围

本项目工程量清单及最高投标限价编制内容主要包含：砌筑、二次构造、钢结构、装饰装修、拆除、智能化、水电安装、消防等。本项目招标范围主要包含施工图纸内所包含的全部内容。主要包含建筑、结构、装饰、电气等施工图纸内所包含的全部内容。

三、编制依据

1、招标人提供的安徽省滁州市建筑勘察设计院有限公司设计施工图等资料；

2、招标人提供招标文件；

3、2018 版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省公用定额》、《2018 版安徽省建设工程计价依据动态调整（第二期）》。

四、最高投标限价编制说明

1、本工程类别费率按规定计取；

2、人工费调整执行现行有关文件调至 156 元/工日；

3、税金执行安徽省建设工程造价管理总站文件造价【2019】7号文，增值税率按9%计取；

4、截止 2026 年 7 月省、市有关政策性调整文件；

5、采用 2026 年第 6 期滁州市信息(不含税价格)，滁州信息价没有的材料价格根据同期市场询价综合考虑计入本次控制价，对该部分的材料价格各潜在投标人结合市场和自身的实际情况自行报价，竣工结算时除特殊约定外，该部分材料价格将不作调整。

五、相关说明

1. 本工程所有砼及细石砼均采用商品砼，砂浆均采用预拌砂浆；
2. 拆除所有建筑垃圾清理、搬运下楼，控制价运距按1km考虑，投标单位自行勘察现场以及管理部门相关要求，自行报价，结算时运距不予调整；
3. 所有拆除的东西都要完好无损的交给业主，涉及到拆除与原部位处，投标人必须保护好不拆除部分，如有损坏，由投标人进行修复。
4. 因本项目为改造工程，施工单位采购、安装、调试设备应保证新、老设备的兼容性，保障系统正常稳定运行。
5. 抗震支架、空调计费系统根据图纸自主报价，结算不予调整。
6. 消防、通风、电力调试必须满足验收标准，使各系统正常运行。
7. 各项拆除工程量为暂定量，结算按实调整。
8. 本工程按照文件计算定额工期为120天，现招标工期为100天，当需缩短定额工期20%及内，不计取赶工措施费。
9. 本工程无暗室、地下室，非夜间施工增加费取消。

10. 火灾报警系统一至三层报警模块及管线按图计入。
11. 电气火灾监控系统一至三层报警模块及管线按图计入。
12. 防火门监控及电源监控利旧未计入。
13. 应急疏散系统一至三层应急照明集中电源，应急灯具及配管配线按图计入。
14. 消火栓系统一至三层增加调整部分消火栓箱、管道、阀门、支架、室外阀门井等按图计入。
15. 喷淋系统一至三层增加调整部分喷淋头、管道、阀门、支架等按图计入。
16. 空调系统一二层空调风管、冷凝水管、铜管、风机盘管、多联机、风口、散流器保温等按图计入。部分利旧风机盘管仅计安装费用。三层为前期已施工，未计入本次招标范围内。
17. 新风系统一二层新风管道，风口，软接，全热交换机等按图计入。三层为前期已施工，未计入本次招标范围内。
18. 通风防排烟系统：一二层通风防排烟管道，风口，软接等按图计入。三层为前期已施工，未计入本次招标范围内。
19. 10KVA配电系统增加部分高低压配电柜、变压器、桥架、电缆、防雷等按图计入。
20. 低压电系统一至三层配电箱，桥架、配管配线、电缆、照明灯具、开关插座、应急照明灯具配管配线、空调电系统配管配线、控制面板、防雷等按图计入。
21. 弱电智能化一至三层综合布线、网络系统、视频监控系统、机房工程、综合管路、信息发布系统、设备、机柜、配管配线、软件、调试等按技术规范书计入。
22. 给水系统一至三层增加调整部分管道、阀门等按图计入。
23. 排系统一至三层增加调整部分管道、等按图计入，卫浴洁具等前期已完成施工未计入在本次招标范围内。
24. 抗震支架未见深化图纸按项计入。各投标单位在投标报价时应充分考虑抗震支架的后期深化设计方案及完成制作、安装工作等一切相关费用，验收要满足符合《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014、《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》（CJ/T 476-2015）、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010等规范要求；各投标单位投标时应综合考虑报价，中标后不予调整。

25. 开洞及封堵：因项目属于装饰及改造项目，考虑交叉施工等对开洞及封堵部分按照整项进行计价。各投标单位投标时应综合考虑报价，中标后不予调整。

26. 空调利旧：部分空调属利旧，利旧部分涉及搬运、检查、试机等，对此部分工作内容按整项考虑费用计入清单。各投标单位投标时应综合考虑报价，中标后不予调整。

27. 安装工程拆除包括安装工程全部系统的拆除、利旧成品保护、垃圾清运等。各投标单位投标时应综合考虑报价，中标后不予调整。

28. 三层现状已施工部分的包管道、包消火栓等图纸未设计的部分均不在本次编制范围内。

六、专业工程暂估价、暂列金额

1、专业工程暂估价：0元；

2、暂列金额：暂按140万元计入一层装饰工程项目清单中；

七、编制结果

控制价小写：15565172.45元

大写：壹仟伍佰伍拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元肆角伍分