

中新苏滁高新区超级电容智能制造基地二期项目

最高投标限价编制说明

一、工程概况

中新苏滁高新区超级电容智能制造基地二期项目，位于安徽省滁州市滨河北路与滁州大道交叉口东北侧。招标范围包括不限于厂房3、电芯库、厂区道路等主体，项目总建筑面积约3.23万m²，包括但不限于土方工程、地基与基础工程、建筑结构及装饰工程、钢结构工程、安装工程、厂区道路、绿化等。

二、编制范围

编制范围包含上海建旗建筑工程设计有限公司设计的中新苏滁高新区超级电容智能制造基地二期项目施工图纸，主要为厂房三、电芯库、厂区道路、绿化等主体工程，详见清单及招标文件约定的所有内容。

三、编制依据

1、建设单位提供的工程设计资料；上海建旗建筑工程设计有限公司设计的中新苏滁高新区超级电容智能制造基地二期项目施工图纸（20260826版本），国家现行相关规范；

2、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；2018《安徽省建设工程费用定额》；2018版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；2018版安徽省建设工程计价依据：《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、2018版安徽省建设工程计价依据动态调整第二期；

3、中新苏滁高新区超级电容智能制造基地二期项目的招标文件；

4、中新苏滁高新区超级电容智能制造基地二期项目工程量清单；

5、2026 年第 7 期滁州不含税价格信息，无信息价部分根据市场询价综合考虑；

本工程定额工期 478 日历天，招标工期 240 日历天，压缩工期超过定额工期的 20%，计入赶工措施费，各投标人自行考虑赶工措施，综合报价；

5、本工程按招标文件要求计入智慧工地建设费，智慧工地等级为基本级。

四、最高投标限价组价说明

1、最高投标限价的综合单价已包含清单描述的每个细目及与该细目有关的全部工程内容；

2、清单描述不明确的，最高投标限价按施工图设计文件和相关施工验收规范、图集进行组价；

3、除非合同另有规定，最高投标限价的综合单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

4、本次最高投标限价编制是按营改增计价方式，税金按照 9%计取；

5、人工费执行 2026 年滁州市第二季度人工费 156 元/工日。

五、有关说明

（一）土建工程

1、屋面光伏基础不计入本次招标范围；

2、厂房三仅计入卫生间装饰装修，其余装饰装修不计入本次招标范围；

3、厂房三挡水围堰及换热机房地沟基础，不计入本次招标范围；

4、厂房三内墙面钢丝网，不计入本次招标范围；

5、土方外运(包括：建筑垃圾，淤泥，树根树穴等杂质土)、回填

土方外购均按 5km 考虑，取、弃土场地各潜在投标人自行考虑，各潜在投标人自行勘察现场，自主报价，中标后运距、运费、渣土费、土源费、弃土消纳费、均包含在相应综合单价中，均不予调整；

6、土方开挖及回填的消耗量按清单计算说明保持一致(均以消耗量计算)，人工清底结算时按实计量结算；

7、桩基工程试桩不作工程桩考虑，投标人自行考虑相关报价，中标后单价不予调整；

8、钢结构按专业钢结构厂家加工制作考虑，主材价格包括原材料、制作加工、运输、检验检测、装卸等费用，图纸深化及相关费用由投标人自行考虑报价，结算时不予调整；

9、砌块墙体顶部、侧边及底部与钢筋混凝土结构墙、柱、梁、板交接处墙缝做法，包含在砌块墙综合单价内，不单独列项，投标人自行考虑报价，结算时不予调整；

10、铝合金玻璃窗单价包含后期的深化和加固费用等一切费用，投标人自行考虑报价，结算时不予调整；

11、高大模板包括支撑硬化、高支模设计，制定并通过专项方案论证，按照方案施工，安全监测等所有费用，投标人自行考虑报价，结算时不予调整；

12、大型机械进出场及安拆，在各单体工程中单独列项，投标人报价时需结合自身拟定的施工组织设计，施工方案，机械设备配置，现场搭设方案，施工工期计划自行合理报价，因投标人自身施工组织方案等不同产生的造价增减，均包含在投标综合单价内，中标后不予调整。

（二）安装工程

1、安装所有工程量按图计算，最终以实际量为准；

2、所用材料、设备必须满足国标规范要求 and 满足后期使用功能；

消防产品必须满足国家强制认证和必须的标志、标识；

3、施工工艺、施工技术涉及的材料、设备含在综合单价内；

4、各厂房单体消防强电及机房照明按照图示计取；

5、消防工程：各单体按照图示计取，包含但不限于火灾自动报警系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明监控系统、气体灭火控制系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、吸气式感烟火灾报警系统、气体泄漏报警系统、空气采样烟雾探测报警系统等；报警及控制系统接入消防控制室主机按原有处理，本次不作新增；单体至消控室控制线本次计入；

6、厂房三屋顶消防水箱系统由动力站移至此，不锈钢消防水箱、消火栓及喷淋泵组、气压罐、阀门、管道附件、管道等均做利旧，包含保护性拆除、搬运、吊运、安装、保温、调试、原管道封堵等相关工作，需确保消防水箱系统完善，投标人自行考虑相关报价，中标后不予调整；

7、给水工程：室内距外墙皮工程量计入各单体，外墙以外工程量计入室外安装工程，包含但不限于管道、阀门件、卫生洁具等；

8、排水工程：由室内引出的排水管算到第一个污水井处；

9、暖通统：按图计算，图纸设计不明确的，按照实际发生为准；

10、光伏系统不计入；

11、厂房三变电所及进线不在此次范围；变电所出线至动力箱按图纸计入；

12、电芯库抗震支架按项计价计入电芯库安装分部分项清单中，投标人自行考虑报价，结算时不予调整，厂房三抗震支架不计入本次招标范围；

13、室外给排水工程：按照图示计取；

14、室外照明：按照图示计取；

15、室外火灾报警、智能化不在本次范围；

16、室外不考虑现状道路、绿化等破除恢复做法。

六、暂列金额、专业工程暂估价

暂列金额：按照 5800000 元（另计取税金）计入室外道路工程其他项目清单中。

专业工程暂估价：无。

七、编制结论

最高投标限价：小写：64934816.21 元

大写：陆仟肆佰玖拾叁万肆仟捌佰壹拾陆元贰角壹分

安徽求是工程建设咨询有限公司

2026 年 8 月 25 日

