**最高投标限价编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：中新苏滁高新技术工业坊湖州路厂区（二期）项目，本项目位于滁州市,主要内容为：新建A1~A3厂房、B1~B8、综合楼、门卫、厂区附属绿化工程、道路工程、雨污水工程、室外安装工程，总建筑面积为88413.93平方米，其中A1建筑面积为8176.18 平方米，A2建筑面积：8764.86平方米，A3建筑面积为9942.34平方米，B1~B8建筑面积均为6964.86平方米,综合楼建筑面积为5746.67平方米,北门卫建筑面积为65平方米，具体详见设计文件及工程量清单内容等。

**二、编制范围**

编制范围：中新苏滁高新技术工业坊湖州路厂区（二期）项目安装图纸全部内容。

**三、最高投标限价编制依据：**

1、依据招标人提供的招标文件、施工图纸和本工程招标清单中所有内容；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；

4、2018版《安徽省建设工程费用定额》；

5、2018版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；

6、2018版《安徽省建设工程计价依据修订内容》；

7、2018版安徽省建设工程计价依据

（1）《安徽省建设工程计价定额（共用册）》；

（2）《安徽省建筑工程计价定额》；

（3）《安徽省装饰工程计价定额》；

（4）《安徽省安装工程计价定额》；

（5）《安徽省市政工程计价定额》；

（6）《安徽省园林绿化工程计价定额》；

8、省、市截止2023年9月的有关政策性文件。

**四、取费标准：**

1、执行2018版《安徽省建设工程费用定额》；

2、税金执行造价【2019】7号文件按9%计入；

3、不可竞争费文件执行造价[2021]42号；

4、人工费按照2023年《滁州市工程造价信息》第三季度159元/工日计入。

**五、材料价格：**

本次控制价编制材料价格采用2023年第8期滁州信息（不含税价格）中的滁州市本级价格，造价信息上没有的材料价格依次参照合肥、南京信息价及广材网价格，上述也没有的市场询价综合考虑计入本次控制价。

1. **编制说明：**

共性说明：

1. 工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读；
2. 除非合同另有规定，综合单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；
3. 根据建设单位的要求，进场的所有主要材料需经过业主确认后方可施工；
4. ±0以下砖墙材质清单按照建筑图编制；
5. 配电房内照明以建筑电气的照明图纸为准；

室外附属：

1. 汽车充电桩只考虑预埋管道；
2. 室外供配电设备及电缆等不在本次编制范围。

**七、暂列金额及专业工程暂估价**

本项目暂列金额 149万元、专业工程暂估价0万元。

**八、编制结论**

最高投标限价小写：31542231.03元，大写：叁仟壹佰伍拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元零叁分。

2025年7月22日