

隆基乐叶光伏组件厂房改扩建项目一期工程

招标控制价



招 标 人： _____
(单位盖章)



造价咨询人： _____
(单位盖章)

2026年 6月 29日

隆基乐叶光伏组件厂房改扩建项目一期工程

最高投标限价编制说明

一、工程概况

本工程为隆基乐叶光伏组件厂房改扩建项目一期工程，包含本项目滁州市淮安路 19 号，建设内容包括：A4 建筑内 5 车间改造和机电安装工程，包含暖通、供电、工艺工程、洁净装修及室外配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、编制依据

- 1、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
- 2、2018 版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；
- 3、2018 版《安徽省建设工程计价定额(共用册)》；
- 4、2018 版《安徽省建筑工程计价定额》；
- 5、2018 版《安徽省装饰装修工程计价定额》；
- 6、2018 版《安徽省安装工程计价定额》；
- 7、2018 版《安徽省建设工程费用定额》；
- 8、2021《版安徽省房屋修缮工程计价定额》；
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 10、安徽省建设工程造价管理总站造价【2019】7 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 11、《安徽省建设工程计价依据动态调整（第二期）》
- 12、人工费按照 2026 年第一季 156.5 元/工日计入。
- 13、截止 2026 年 6 月的省市有关政策性文件；
- 14、本次材料价格执行滁州市 2026 年第 5 期信息价不含税价，滁州市信息价没有的参照周边城市相应价格信息执行。周边城市信息价没有的材料价格按照市场询价确定。
- 15、施工图纸、施工现场情况及招标人提供的其他有关文件。

三、编制范围

依据招标人提供的图纸、图纸答疑及本工程工程量清单中的所有内容。

四、控制价编制说明

1. 工程量清单列出的每个清单子目及包括涉及与该子目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与交易文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸等有关

招标资料一起对照阅读。

2. 投标人对工程量清单有任何疑问，应于交易文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。
3. 投标单位报价，应根据清单描述并结合设计图纸节点做法进行报价，结算时不得以清单描述不清等理由要求调价；
4. 投标人在投标报价时应充分理解交易文件、图纸、答疑、工程量清单控制价等相关招标资料，充分考虑各种影响报价因素。
5. 因现场施工条件限制，投标人需根据现场情况及工程特点，选择合理的施工机械。投标人在填写工程量清单的价格时应综合考虑。
6. 本工程拆除工程及恢复量为暂定量，结算时按实调整。
7. 本工程土石方运距按 5km 考虑，投标人自行考虑报价，结算时运距不予调整；
8. 大型机械进出场计履带式挖掘机、压路机各一台，投标人自行考虑报价，结算时不予调整；
9. UV 固化炉(附属设备排风)、汇流条焊接机(附属设备排风)、附属设备(去废)、附属设备(激光)、新热压(附属设备排风)、天轨线、热压机、双玻焊接 2#机、二合一-2#机、排版段(排版机)、排版机附属真空泵不在本次编制范围内；
10. 现场已有成套设备,本次利旧,将自控点位接至厂务监控系统，此费用已综合考虑在清单当中，不在单独列项。
11. 拆除风管、设备等需进行保护性拆除，并送到业主指定地点。
12. 本工程总工期定额工期计算为 378 天，招标文件工期为 90 天，超定额工期 20%，计取赶工措施费。

五、暂列金、专业工程暂估价

1. 本工程暂列金 4400000 元（肆佰肆拾万）

六、编制结论：

本工程招标控制价为：52250539.61 元 大写：伍仟贰佰贰拾伍万零伍佰叁拾玖元陆角壹分

2026 年 6 月 29 日