

琅琊新区 2026-2028 年度绿化养护及零星维修
项目监理

采 购 文 件

（电子采购）

项目编号：HXJY1110001062625001

采 购 人：滁州市琅琊区重点项目建设管理处

代理机构：滁州市城投项目咨询管理有限公司

2026 年 9 月

目 录

第一章 采购公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 响应文件的组成及其他要求	7
第四章 评审办法	9
第五章 采购需求	11
第六章 合同条款及格式	12
第七章 响应文件格式	19
第八章 采购单位、采购代理机构对本采购文件的确认	24

第一章 采购公告

琅琊新区 2026-2028 年度绿化养护及零星维修项目监理的潜在供应商应在滁州市琅琊区人民政府 (<https://www.lyq.gov.cn/>) 和滁州市城投项目咨询管理有限公司 (<https://www.czctgczx.com/>) 网站获取采购文件, 并于 2026 年 9 月 8 日 15 点 00 分 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HXJY1110001062625001

项目名称: 琅琊新区 2026-2028 年度绿化养护及零星维修项目监理

预算金额: 项目投资额约 800 万元, 监理服务费用约 8 万元

最高限价 (固定费率): 本项目监理费率为固定费率 1.0%。监理服务费=项目结算总造价 $\times$ 1.0%。监理费率结算不做调整 (初期暂以建安项目施工中标价为计算额计算监理费, 最终支付以建安项目结算审计价为计费基数计算监理费)。无论任何原因导致的工期延长, 委托人均不再增加监理费用。供应商必须按照此费率报价, 否则响应文件按照无效标处理。

服务需求: 琅琊新区范围内市政绿化进行年度养护项目, 对涉及范围内进行道路周边行道树及地被绿化养护、公园地被绿化养护、绿化补植移植及零星修复项目。主要建设规模如下: 道路绿化约 57.24 万平方米; 公园绿化约 40.45 万平方米、公园铺装养护约 5 万平方米; 遵阳街及五孔桥周边绿化约 1.08 万平方米, 雷桥花园小区周边绿化约 1.25 万平方米; 老龙洼河两岸约 10.30 万平方米; 预计补植乔 (灌) 木约 400 株; 补栽地被植物约 3 万平方米; 四季花卉更换约 0.5 万平方米。本项目为监理服务。

合同履行期限: 同绿化养护期限 (系统中按 730 日历天填报)

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 供应商要求: 具有履行养护监理的能力。
2. 拟派项目负责人要求: 须具有注册在投标单位的市政公用项目专业国家级注册监理工程师证书或绿化项目相关专业的中级 (或以上) 职称证书;
3. 业绩要求: 供应商自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间, 须至少提供一个单个合同造价 1000 万元及以上绿化项目监理。

须同时提供以下证明材料: ①监理合同②竣工验收证明材料, 两者缺一不可。如上述材料不能够充分有效证明该项目业绩的项目规模、投资额、类型等内容的, 还需另外提供建设单位出具的加盖建设单位公章的证明材料。业绩有效时间以竣工验收证明材料最终签署日期为准, 业绩金额以合同中载明的项目投资额金额为准。

三、获取采购文件

时间：2026 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 8 日

地点：请于公告发布之日起从滁州市琅琊区人民政府（<https://www.lyq.gov.cn/>）或滁州市城投项目咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网站下载。

方式：网上下载

售价：0 元

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1、提交响应文件截止时间为 2026 年 9 月 8 日 15 点 00 分；

2、网上开标，供应商登录滁州市城投项目咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标（网址：<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

3、供应商应在投标截止时间之前，登陆新点电子交易平台【滁州专区】上传响应文件。

4、供应商逾期上传响应文件的，电子系统不予受理。

五、公告期限及媒体

自本公告发布之日起至投标截止时间止。

本次采购公告同时在滁州市琅琊区人民政府（<https://www.lyq.gov.cn/>）、滁州市城投项目咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网站上发布。

六、响应保证金金额及缴纳账户

是否要求供应商提交响应保证金：不要求。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用电子招投标方式，请供应商在“新点电子交易平台”办事指南下载“新点电子交易平台专用响应文件制作软件”，仔细阅读采购文件要求和相关操作手册，以免影响响应文件编制，因供应商未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。投标软件制作工具下载：<http://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive>。

2. 请于公告发布之日起从滁州市城投项目咨询管理有限公司官网（<https://www.czctgczx.com/>）下载本项目采购文件，或从滁州市城投项目咨询管理有限公司官网（<https://www.czctgczx.com/>），点击项目采购公告下方【我要投标】，登录新点电子交易平台后在【滁州专区】（https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou）下载本项目采购文件。

3. 供应商参与投标的，须登录新点电子交易平台【滁州专区】查询、获取采购文件。首次登录

办理入库手续，办理入库不收取任何费用。新点电子招投标统一认证平台使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：0512-58151515（工作日）。

4. 供应商登录新点电子交易平台【滁州专区】获取采购文件及其它资料（含澄清和补充说明等）。如在采购文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持服务热线 0512-58151515 或者网站首页在线客服。供应商自行承担因未按要求获取采购文件导致无法上传电子响应文件的风险。

5. 本项目采用不见面开标，供应商登录滁州市城投项目咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标（网址：<http://js.etrading.cn/EpoinBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

6. 供应商应在投标截止时间之前，登录新点电子交易平台【滁州专区】上传响应文件。供应商逾期上传响应文件的，电子系统不予受理。

7. 本项目开评标实行全流程电子化，在线完成开评标活动。开标时供应商无需到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。各供应商认真学习《新点电子交易平台供应商操作手册》，务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

8. 供应商的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在开标过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：滁州市琅琊区重点项目建设管理处

地 址：滁州市琅琊区濠河路 99 号

联系方式：0550-3318150

2. 代理机构信息

名 称：滁州市城投项目咨询管理有限公司

地 址：滁州市龙蟠大道 109 号房产商务大厦 6 楼

联系方式：0550-3519512、18255055896

3. 项目联系方式

项目联系人：黎天畅、张夏骄

电 话：0550-3318150 、0550-3519512、18255055896

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1	项目名称	琅琊新区 2026-2028 年度绿化养护及零星维修项目监理
1.1	服务期	同绿化养护期限（系统中按 730 日历天填报） 系统生成响应文件时，工期默认单位为日历天，供应商可填写 730 日历天。 此工期不作为评审标准，仅用于响应文件上传时填写。
1.1	质量要求	项目质量必须达到国家项目施工质量验收合格标准。 监理服务质量严格执行现行法律法规、监理规范等规定，服从国家、省、市、县（区）等相关建设行政主管部门管理要求。
1.2	采购人联系人及电话	联系人：黎天畅 电话：0550-3318150
1.2	代理机构联系人及电话	联系人：张夏骄 电话：0550-3519512、18255055896
1.3	资金来源	财政资金
1.4	采购预算	约 8 万元
1.5	最高限价（固定费率）	本项目监理费率为固定费率 1.0%。监理服务费=项目结算总造价×1.0%。监理费率结算不做调整（初期暂以建安项目施工中标价为计算额计算监理费，最终支付以建安项目结算审计价为计费基数计算监理费）。无论任何原因导致的工期延长，委托人均不再增加监理费用。
2.1	采购内容	具体详见《采购需求》
3.1	标包划分	本项目划分为 <u>1</u> 个标包
4.1	采购方式	公开采购
7.2	供应商资格条件及其他要求	详见第一章“采购公告”
9.1	踏勘现场	不组织, 供应商自行踏勘现场。
10.1	响应预备会	不召开
11.1	联合体响应	详见第一章“采购公告”
12.1	采购代理费	代理服务费金额：1500 元； 代理服务费支付主体：中标单位；

12.2	专家评审劳务费	费用或支付标准：具体以实际发生费用为准。 支付主体：中标单位，中标单位在获取中标通知书时一次性支付给代理机构。
15.4	采购人澄清的方式	以澄清公告形式在滁州市琅琊区人民政府（ https://www.lyq.gov.cn/ ）、滁州市城投项目咨询管理有限公司（ https://www.czctgczx.com/ ）网站予以公告。
22.1	响应有效期	响应有效期为 <u>90</u> 日历天（从响应截止之日算起）。在此期限内，凡符合本采购文件要求的响应文件均保持有效。
23	响应保证金	不要求供应商提交响应保证金。
24.1	响应文件数量	加密电子响应文件应在响应截止时间前通过新点电子交易平台后在【滁州专区】 （https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou）交易系统递交电子响应文件。 （响应单位中标后须递交与网上电子响应文件完全一致的纸质版响应文件，并按要求加盖公章；份数：正本1份，副本2份；中标单位领取中标通知书时，一并递交给代理机构）
24.2	签字或盖章要求	电子响应文件须按格式文件要求签字或盖章（电子签章），采购文件格式中要求“签章”部位，指电子签章或盖章后扫描上传均可。 否则经评委会一致认定后，按照无效响应处理。
25.1	响应文件提交截止时间	网上递交响应文件截止时间：2026年9月8日15点00分（北京时间） 注：以供应商在响应截止时间前网上递交的电子响应文件为准，逾期提交的，响应文件将被拒绝。 1.解密程序开始后30分钟内（以本项目网上招响应系统解密倒计时为准）。
26.1	是否退还响应文件	否
27.1	开标时间及地点	详见第一章“采购公告”
27.3	开标程序	开标顺序：解密电子响应文件后，由评标委员会评审。
28.1	评标委员会的组建	评标委员会的构成：由采购人依法组建；
30.1.1	是否授权评标委员会确定中标候	是，评标委员会推荐2名中标候选人，并标明排序。

	选人	
30.1.2	中标结果公告媒介	滁州市琅琊区人民政府 (https://www.lyq.gov.cn/)、滁州市城投项目咨询管理有限公司 (https://www.czctgczx.com/) 等网站
30.2	中标通知书	中标通知书须加盖采购人和代理机构公章后方可发出。
34.1	履约担保	是否收取履约担保：不收取。
39.2	供应商对采购文件提出质疑的截止时间及方式	如供应商对采购文件有异议，请于 2026 年 9 月 3 日 12 时前在新点电子交易平台【滁州专区】中进行异议（质疑）。
39.6	采购人答复在线质疑的时间及方式	<u>2026 年 9 月 4 日 17 时</u> 前以澄清公告形式在滁州市琅琊区人民政府 (https://www.lyq.gov.cn/)、滁州市城投项目咨询管理有限公司 (https://www.czctgczx.com/) 网站予以公告。
付款方式、时间、条件		无预付款，每年服务结束后，一次性支付监理费用。
监理机构人员要求		采购阶段供应商须在响应文件中提供项目负责人相关证书及养老保险(或退休)证明。其他人员在响应文件中按响应文件格式“监理机构人员名单表”中填写人员信息即可，无需提供人员证书等证明材料。中标后人员配备需满足上述文件要求，否则取消其中标资格，情节严重的，提请建设行政主管部门和采购监督管理部门进行处罚。 监理机构主要人员要求为：项目负责人 1 人，监理员至少 1 人。（除项目负责人响应时需提供相关证书，其他人员响应时无需提供证书）
重要说明		本项目代理单位、跟踪审计、清单编制单位不得成为本项目的中标候选人。
采购文件获取方式和时间		采购文件获取方式：网上下载； 获取时间：采购文件发布至响应截止时间。
其他说明		1、本采购文件前后条款若有不一致之处，在澄清答疑时又未作出明确规定时，各供应商的响应文件只要满足其中任一条款，均视为对本采购文件的响应。 2、系统中提供的表格与采购文件中不一致时，以采购文件中提供的表格格式为准。 3、本项目采购公告与本采购文件不一致之处，以本采购文件为准。 4、本文件的最终解释权归采购人、采购代理机构所有。

第三章 响应文件的组成及其他要求

一、响应文件的组成

1、随机摇号方式响应确认函；

2、响应文件

(1) 法定代表人身份证明文件和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)；

(2) 企业法人营业执照；

(3) 拟派项目负责人的有效身份证及证书；

(4) 供应商的法定代表人(或委托代理人)和拟任项目负责人须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的响应前近三个月连续的养老保险证明(证明文件两个月内有效)(同一人担任不同公司法定代表人的,该法定代表人参加本项目响应时须提供本人在其他公司任法定代表人的营业执照及为其缴纳养老保险证明材料),供应商是事业单位的,暂未缴纳养老保险的,须由其主管部门出具证明。

(5) 机构人员名单表(格式自拟,须明确岗位并体现姓名、联系方式、身份证号码)

(6) 业绩证明材料；

(7) 响应函；

(8) 供应商认为需要提供的其他材料。

注：以上资料复印件或扫描件加盖单位公章。

二、响应报价

2.1 本项目费用(固定费率)为：本项目监理费率为固定费率 1.0%。监理服务费=项目结算总造价×1.0%。监理费率结算不做调整(初期暂以建安项目施工中标价为计算额计算监理费,最终支付以建安项目结算审计价为计费基数计算监理费)。无论任何原因导致的工期延长,委托人均不再增加监理费用。

2.2 供应商对费用(固定费率)有异议的,可在供应商须知前附表规定的时间内向采购人提出异议,未在规定时间内提出异议的或供应商提出异议经采购人复核后的费用(固定费率),视为合理有效。

三、响应文件的编制

(1) 响应文件应按第七章“响应文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为响应文件的组成部分。

(2) 本次采购响应不需要提供纸质响应文件,供应商应按照电子采购响应的要求制作、电子签章、上传响应文件。

(3) 网上递交的电子响应文件应按采购文件规定的格式由供应商的法定代表人和供应商分别签

章。

四、响应文件的上传

（1）请供应商在“新点电子交易平台”办事指南下载“新点电子交易平台专用响应文件制作软件”，并利用 CA 数字证书在线制作响应文件，应在响应截止时间之前，登录新点电子交易平台【滁州专区】上传响应文件。供应商逾期上传响应文件的，电子系统不予受理。

（2）供应商在响应文件编制、签章、上传过程中如有任何操作的疑问请及时联系技术支持，电话：0512-58151515（工作日）或者网站首页在线客服。

第四章 评审办法

一 总 则

1. 为进一步简化采购程序，提高建设项目采购工作的效率，结合本市实际，制定本办法。
2. 本办法为本项目施工采购文件的组成部分。
3. 本办法适用于单项合同估算在 30 万元以下的勘察、监理、施工图设计、造价等服务项目。本办法采用随机抽取的方式确定中标人。
4. 评标定标活动遵循公平、公正、公开的原则。
5. 评标定标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。供应商如有采取任何方式干扰评标工作，一经发现即取消响应资格。
6. 评标活动及其当事人应自觉接受依法实施的监督。
7. 本项目评标定标程序：
 - 7.1 依据相关规定组建资格审查委员会；
 - 7.2 申请供应商的编号，按照不见面开标响应文件顺序依次宣读选取编号；
 - 7.3 本项目将现场采用不见面随机抽取的方式确定 2 名预中标候选人，对 2 名预中标候选人进行资格审查；第一次抽中的为第一预成交候选人，第二次抽中为第二预成交候选人。评审委员会对预成交候选人依次进行资格审查，如第一预成交候选人经评审不合格，则推荐第二名为成交候选人。若 2 名预成交候选人经评审均不合格，将按上述办法重新抽取确定 2 名预成交候选人。

注：1. 本项目采用电子招响应方式，供应商登录滁州市城投项目咨询有限公司不见面开标系统关注随机抽取结果，若供应商未及时关注，视为认可抽取及评审结果；

2. 预成交候选人资格审查、响应文件评审期间，未抽中被选取单位在评审结束前建议关注不见面开标系统，如预成交候选人资格审查不合格进行补抽时，未关注的被选取单位视为认可补抽结果。
 - 7.4 对中标候选人进行网上公示，公示期为 3 日；
 - 7.5 确定中标人。

二 推荐中标候选人与定标

8. 供应商在响应时不需编制技术标，但在响应函中需对采购人的发包价进行确认。否则，应当否决其响应。
9. 采购人或评标委员会将采用随机抽取的方式确定 2 名预中标候选人，对 2 名预中标候选人进行资格审查；第一次抽中的为第一预成交候选人，第二次抽中为第二预成交候选人。评审委员会对

预成交候选人依次进行资格审查，如第一预成交候选人经评审不合格，则推荐第二名为成交候选人。若 2 名预成交候选人经评审均不合格，将按上述办法重新抽取确定 2 名预成交候选人。

10. 采购人将中标候选人名单在滁州市琅琊区人民政府（<https://www.lyq.gov.cn/>）、滁州市城投项目咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网上公示，公示期满之后无异议的采购人将确定为中标人，并向中标人发出中标通知书。

11. 中标价的确定：发包价即为中标价。

12. 当中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的或者中标被依法确认无效的，采购人可以在有关部门的监督下从余下的预中标候选人中重新确定中标候选人或重新采购。

13. 中标人非因不可抗力原因放弃中标、未按照采购文件要求在规定期限内提交履约保证金的，没收响应保证金；导致采购人重新采购的，应当向采购人赔偿本次采购和重新采购所发生的费用等损失。

14. 中标通知书对采购人和供应商具有法律约束力。中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与采购人签订合同的，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金；采购人可取消其中标资格，其响应保证金不予退还；给采购人的损失超过响应保证金额的，中标人应当对超过部分予以赔偿，并承担违约的法律责任。

第五章 采购需求

一、项目概况

道路绿化约 57.24 万平方米；公园绿化约 40.45 万平方米、公园铺装养护约 5 万平方米；遵阳街及五孔桥周边绿化约 1.08 万平方米，雷桥花园小区周边绿化约 1.25 万平方米；老龙洼河两岸约 10.30 万平方米；预计补植乔（灌）木约 400 株；补栽地被植物约 3 万平方米；四季花卉更换约 0.5 万平方米。项目投资额约 800 万元, 监理服务费用约 8 万元。

项目养护内容：绿地保洁、杂草清除、病虫害防治、绿地抗旱浇水排涝、苗木浇水喷淋、定期施肥、修剪整形、树木提杆、树木草坪(施肥)复壮、加固扶正、中耕松土(开盘松土、草坪切边)、冬季养护、恶劣天气应急专项工作、绿化开口苗木移栽管养、季节性草花(采购、种植等)、清除绿化养护产生的垃圾等包括道路、公园的绿化日常养护、移栽补植、零星维修、日常色块、草坪修剪，苗木维护病虫害防治，防汛抗旱等绿化养护工作。

二、监理与相关服务的主要内容

养护过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段：检查和记录项目质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

三、其他要求

供应商所报价格包含提供以上服务所需全部费用，供应商报价包含服务、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等，即为完成采购文件要求的服务内容所包含的一切应有费用。项目服务过程中所出现的任何遗漏，必须由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用，供应商须自行考虑响应风险。

第六章 合同条款及格式

绿化养护委托监理合同

合同编号：【】

甲方（委托人/建设单位）：

住所地：

联系人： 联系电话：

乙方（受托人/监理单位）：

统一社会信用代码：

住所地：

联系人： 联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲乙双方本着平等自愿、权责对等、诚实信用原则，就甲方委托乙方承担_____绿化养护全过程监理服务事宜，订立本合同，双方共同遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目地点：

1.2 监理服务范围：项目红线范围内绿地保洁、杂草清除、病虫害防治、绿地抗旱浇水排涝、苗木浇水喷淋、定期施肥、修剪整形、树木提杆、树木草坪(施肥)复壮、加固扶正、中耕松土(开盘松土、草坪切边)、冬季养护、恶劣天气应急专项工作、绿化开口苗木移栽管养、季节性草花(采购、种植等)、清除绿化养护产生的垃圾等包括道路、公园的绿化日常养护、移栽补植、零星维修、日常色块、草坪修剪，苗木维护病虫害防治，防汛抗旱等绿化养护工作全过程监理；包含养护质量核查、人员考勤、耗材验收、工程量复核、安全巡查、资料归档、月度验收、年终考评全流程监理工作。

1.3 监理服务期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条 监理人员配置

2.1 乙方须为本项目配置项目负责人1名，常驻现场统筹全部监理工作，配置现场监理专员1名，满足日常巡查履职需求。所有监理人员必须按照甲方要求常驻现场且每月在岗时间不得少于25天，否则委托人有权终止合同；委托人有权根据项目的特殊性和现场人员到位情况，要求调整相关专业人员，监理人必须服从，否则，委托人有权终止合同。

2.2 基础任职要求：项目负责人、现场监理人员必须为乙方在职在岗正式员工，能够提供社保

缴纳凭证或劳动合同；具备基础园林绿化常识、现场协调能力、资料填报能力，无违法从业、安全生产失信记录即可履职。

2.3 人员更换要求：不得擅自更换响应时的项目负责人、监理员，如确需更换，应提前 7 天向委托人申请，经委托人同意后方可更换，更换后的项目项目负责人的资格、业绩等不得低于更换前的项目负责人，同时对监理人将予以监理费的 10%作为违约金；更换其他专业监理人员，按上述程序办理，对监理人将予以监理费的 5%作为违约金，以上情况委托人要求撤换的除外。未经委托人同意擅自更换总监或专业监理项目师或总监代表的，或监理合同中确定的监理人员与被选取单位员不同的，委托人予以监理费的 20%作为违约金。

不得擅自离岗、转包岗位，严禁委派兼职人员、外挂人员履职。

2.4 监理人必须配备满足项目需要的办公（如电脑、打印机、传真机等）以及交通工具，同时需配备相关专职协调监理人员配合业主代表开展工作，可由监理员兼职，不得少于 1 人。监理人在监理过程中需向委托人提供免费的技术咨询服务，并积极配合委托人施工过程中的各项咨询、协调等工作。

备注：以上人员情况委托人根据项目的性质在签订监理合同时具体确定。委托人可根据施工情况调整人员数量和相关专业，现场监理人员不得随意更换或减少；否则按照监理人员缺岗处理。

第三条 监理服务工作内容

3.1 质量监理

监督绿化养护单位落实浇灌、修剪、施肥、病虫害消杀、杂草清除、防寒防冻、排涝保绿日常作业；核查苗木补种规格、苗木成活率，对枯黄枯死、养护缺位问题下发整改通知单，闭环落实整改复查。

3.2 工程量与耗材监理

审核绿化化肥、农药、苗木、浇灌物资进场质量、数量；核实养护人工工时、专项整改工程量，杜绝虚报工程量、虚列耗材费用，按月出具工程量审核意见书。

3.3 安全生产监理

巡查绿化高空修剪、药剂喷洒、机械作业、临水作业安全防护；督促养护单位落实劳保防护、药剂存放管理；排查绿植倒伏、枯枝坠落安全隐患，做好安全巡查记录，发生安全隐患第一时间上报甲方。

3.4 资料及验收监理

归集整理监理日志、巡查照片、整改回执、月度报表；牵头组织月度养护验收、季度考评、期满竣工验收；协助甲方对接行业主管部门台账核查工作。

3.5 其他配套服务

配合甲方信访处置、现场核查、专项检查；极端天气（台风、暴雨、寒潮）专项值守，落实绿化应急处置监理工作。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 本项目监理费率为固定费率 1.0%。监理服务费=项目结算总造价×1.0%。监理费率结算不做调整(初期暂以建安项目施工中标价为计算额计算监理费，最终支付以建安项目结算审计价为计费基数计算监理费)。无论任何原因导致的工期延长，委托人均不再增加监理费用。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附件工作报酬：（酬金=（附件工作日数）×合同报酬/监理服务日。

价款包含人员薪酬、交通、办公、台账耗材、现场巡查、税费全部费用，甲方无需额外支付其他费用。

4.2 付款节点

无预付款，每年服务结束后，一次性支付监理费用。

4.4 付款方式：对公银行转账，乙方指定收款账户：

开户名：

开户行：

账号：

第五条 双方权责

5.1 甲方权责

- （1）向乙方提供绿化养护范围图纸、原有养护台账，告知现场安全风险点位；
- （2）按时足额支付监理服务费用；
- （3）有权抽查监理在岗情况、监理台账，对履职不到位行为下发整改通知，扣除对应服务费；
- （4）不得干预乙方合规监理工作，不得要求乙方出具虚假验收资料。

5.2 乙方权责

（1）严格依照合同、行业规范开展监理工作，落实人员在岗要求，不得以项目负责人无资质为由降低履职标准；

（2）对监理资料真实性负责，严禁伪造巡查记录、验收单据；因监理失职造成苗木大面积枯死、养护返工、安全生产事故，全部损失由乙方承担；

（3）做好现场文明履职，监理人员着装规范，严禁索要养护单位财物、吃拿卡要；一经查实，甲方有权无条件解除合同；

（4）承担监理人员劳动用工、人身安全、工伤保险全部责任，在岗期间发生工伤、交通意外，全部由乙方自行负责。

第六条 分包、转包禁止约定

本监理服务严禁整体转包、拆分分包；乙方不得挂靠承接业务，不得外包监理岗位；违反本条约定，甲方有权立即解除合同，扣除全部尾款，乙方承担全部违约责任。

第七条 违约责任

7.1 监理人在责任期间内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失【累计赔偿额不超过监理报酬总数（税后）】：

赔偿金=直接经济损失×报酬比例（扣除税金）；

7.2 乙方履职失职、擅自离岗、弄虚作假，造成甲方经济损失、舆情风险、行政追责，乙方全额赔偿，同时支付合同总价款 15%违约金；

7.3 因不可抗力导致无法履约，双方互不追责，据实结算服务费用。

第八条 争议解决

本合同履行产生争议，双方优先友好协商；协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第九条 其他约定

9.1 本合同第二条项目负责人无资质条款为合同专属特殊约定，优先级高于行业通用监理规范、招标文件格式条款；双方不得事后以资质不合规为由判定合同无效、拒绝履约。

9.2 招标文件、中标承诺书、答疑澄清文件、人员报备表为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，签字盖章后生效，具备同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

补充条款

一、质量管理

1、监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设项目承包合同，代表委托人对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

2、监理人必须严格按照施工图和国家现行施工、验收规范和项目质量检验评定标准及技术要求，按施工企业响应承诺质量标准采取旁站、巡视和平行检验等形式，对本项目实施全过程监理。

3、项目监理人与被监理项目的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设项目的监理业务的，责令改正，予以 5 万元以上 10 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

4、对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备以及不符合规范和质量标准的工序、分部分项项目和不安全施工作业，监理人立刻要求承包人停止使用、停工整改及返工，否则监理人承担连带责任。

5、项目施工质量的报验工作由监理人监督承包人完成。遇有质量问题，必须按质量承包等级要求返工纠正或停工处理，未纠正而造成损失由监理人承担连带责任。

6、委托人在项目施工期间，不定期地组织有关部门对项目质量进行抽查，如发现已施工完成的项目中，材料、质量未达到质量标准且未被监理人员发现并纠正，视为监理失误，委托人将予以监理费的 10%作为违约金。业主代表对发现的监理渎职现象，对监理人将予以 5000 元/次~10000 元/次的违约金，有重大损失的，按照有关规定移交司法部门处理。

7、凡由于监理人责任而影响项目造价、工期和质量的，造成的质量问题、工期滞后和经济损失由监理人承担。有权从项目施工监理费用中扣减并追索损失费用，情节严重的将给予一定的处分。

8、隐蔽项目隐蔽前由监理人监督承包人进行自检，自检合格书面通知委托人验收，委托人及监理人到现场进行验收，经委托人及监理人确认合格并办理签证后方可隐蔽；验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收。

9、施工现场监理人员在岗人数少于响应文件规定的现场最低在岗人数，视为监理缺岗。发现监理人员一次缺岗得予以 200 元/次违约金，三次以上未经发包人同意而缺岗的，将予以 1000 元/次的违约金，直至清理出场。

10、监理人监督承包人负责项目的成品保护，认真做好记录，在办理项目中间交接的同时，向委托人提供交接清单。

11、监理人的工作人员因调动工作、退休等原因离开该单位后，被发现在该单位工作期间违反国家有关建设项目质量管理规定的，造成重大项目质量事故的，仍应追究法律责任。

二、安全管理

1、监理人负责监理区域的安全监理，配备专职的安全监理员制定相应的施工安全监理措施，并

承担由于监理措施不力造成的经济损失和责任。

2、发生重大项目质量事故隐瞒不报、谎报或者拖延报告期限的，给予监理人处以 5-10 万元的违约金，对直接负责的监理人员依法给予刑事处罚，情节严重的将吊销执业资格证书。

3、监理人违反国家规定，降低项目质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员处以 5-10 万元的违约金，并依法追究刑事责任。

三、其他规定

1、执行城建办【2008】014 号和 039 号文件相关规定。

2、监理人有义务配合业主代表处理市长热线等投诉问题。

3、监理人对承包方请款必须严格按照请款程序审核把关，发现不按规定给予请款资料确认的，每次予以 10000 元违约金。

4、项目负责人必须参加委托人组织的各项项目例会，每缺席一次处以 500 元违约金，确有特殊情况且已向业主代表请假的除外。对未按委托人要求按时履行前期手续每次予以 3000 元/次的违约金。

5、项目负责人必须常驻现场，未经业主代表同意离开现场视为缺岗，对监理人将予以 1000 元/次违约金，直至清理出场。

6、监理人未按要求健全日志、台帐、会议记录，安全资料不完整，予以 200 元/次的违约金；未按有关规定编制，与项目进度同步，发现资料出具不及时、与项目实体不相符的，予以 500 元/次违约金；项目资料不完善，伪造资料报告或伪造检验结论的，予以通报批评，并予以 5000-30000 元/次违约金。

7、总监、总监代表及专职监理员等其他相关人员未持证上岗，予以 100 元/人次违约金并责令改正。

8、监理人必须做好其项目部职工宿舍及承包人民工宿舍安全检查工作。

9、监理人员在责任期内的所有保险由监理人承担，委托人概不负责。

10、监理人进场后，必须立即签订人口和计划生育工作责任状，建立工地流动人口登记档案，定期向所在辖区计生部门通报信息等。

11、工期：以施工完成工期为准，非监理人及施工方原因造成的工期延误，监理费用不予调整。因监理人及施工方原因造成的工期延误，须承担违约责任。

12、工期计算节点：自合同签订之日起计算。

四、本条款中所有违约金皆以现金方式交纳至滁州市琅琊区重点项目建设管理处财务部，对于拒不交纳罚款的监理人予以不支付项目进度款等相关手续。

五、本补充条款是专用条款的一部分，其解释顺序优先于专用条款的其他条款，配合业主从立项至图纸设计图审等工作至项目开工配合业主协调开展前期相关工作。建设项目监理合同实施备案

制度和项目总监及相关人员押证制度，未按要求进行监理合同备案和项目总监及相关监理人员押证的，不得进场开展项目监理。建设单位在办理施工许可手续时，需对《建设项目委托监理合》原件在行政服务中心建委窗口进行备案。具体要求按建管《2011》75号文件执行。

六、严格执行<关于印发《关于加强重点项目监理行为管理的实施办法（暂行）》的通知>建管【2011】75号文件规定。

第七章 响应文件格式

响应文件

_____项目

项目编号：_____

供应商：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

_____年_____月_____日

目 录

1、随机摇号方式响应确认函；

2、响应文件

（1）法定代表人身份证明文件和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)；

（2）企业法人营业执照；

（3）拟派项目负责人的有效身份证及证书；

（4）供应商的法定代表人(或委托代理人)和拟任项目负责人须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的响应前近三个月连续的养老保险证明（证明文件两个月内有效）（同一人担任不同公司法定代表人的，该法定代表人参加本项目响应时须提供本人在其他公司任法定代表人的营业执照及为其缴纳养老保险证明材料），供应商是事业单位的，暂未缴纳养老保险的，须由其主管部门出具证明。

（5）机构人员名单表（**格式自拟**，须明确岗位并体现姓名、联系方式、身份证号码）

（6）业绩证明材料；

（7）响应函；

（8）供应商认为需要提供的其他材料。

(1) 随机摇号方式响应确认函

致：_____（采购人）：

1、根据你方_____项目采购文件，对采购文件等采购资料研究后，我方愿意按照采购文件要求，响应摇号方式确定中标人。

2、我方承诺按采购文件及相关规定和监理规范的要求完成该项目的前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段（缺陷责任期）的监理服务以及国家法律法规规定的其他服务。

3、我们已仔细地研究了_____（项目名称）采购文件的全部内容，包括但不限于承包人须知合同条件、工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部采购文件，并完全理解了采购文件规定的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此我方愿以本项目监理费率为固定费率 1.0%。监理服务费=项目结算总造价×1.0%。监理费率结算不做调整（初期暂以建安项目施工中标价为计算额计算监理费，最终支付以建安项目结算审计价为计费基数计算监理费）。无论任何原因导致的工期延长，委托人均不再增加监理费用。承接本项目监理服务。

4、你方中标通知书及本确认函将成为约束双方合同文件的组成部分。

5、若我方中标，愿意按采购文件的规定交纳采购代理费。

6、我单位提供如下通讯地址：_____电子邮箱（地址），确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达，相关文书只要发送至以上电子邮箱（地址）即视为送达，供应商愿意承担一切法律后果。

7、如果我方中签我方将按照采购文件的规定提交履约担保。

供应商（签章）：

法定代表人或授权委托代理人（签章）：

地址：

电话：

日期： 年 月 日

附件：1

法定代表人身份证明或授权委托书

1、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（签章）

年 月 日

2、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司法定代表人授权委托书代理人，参加采购人的_____项目的响应活动。代理人在响应、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托期限：_____。

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权委托人有效身份证及法定代表人有效身份证

供应商：_____（签章）

法定代表人（身份证号码）：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件：2

响 应 函

致：_____（采购人）

我们决定参加贵单位组织的“_____（项目名称、项目编号）”的项目。我方授权 _____
（姓名和职务）代表我方 _____（响应单位的名称）全权处理本项目响应的有关事宜

1、我们已仔细地研究了_____（项目名称）采购文件的全部内容，包括但不限于承包人须知合同条件、工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部采购文件，并完全理解了采购文件规定的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此我方愿以采购文件约定费率作为本项目所需的全部费用。

2、一旦我方中标，我方将派出_____为项目负责人。服务期：同绿化养护期限（系统中按730日历天填报）

3、如果贵方接受我单位中标，我单位保证在承包人须知规定的期限内，按本响应配备的人员及时开展工作，否则，贵方有权单方面终止合同，并令我单位立即退场，项目另行处理，由此造成的一切损失由我单位负责赔偿。

4、我们声明，本响应文件的全部内容我公司已了解和熟悉，并承诺中标后严格按此响应文件执行。

5、响应有效期为_90_日历天（从响应截止之日算起）。

6、单位提供如下通讯地址：_____电子邮箱（地址），确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达，相关文书只要发送至以上电子邮箱（地址）即视为送达，供应商愿意承担一切法律后果。

7、对本采购文件的所有条款进行承诺。

供应商：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：_____年 _____月 _____日

第八章 采购单位、采购代理机构对本采购文件的确认

我单位对 琅琊新区 2026-2028 年度绿化养护及零星维修项目监理 的采购文件进行确认。

采购人：滁州市琅琊区重点项目建设管理处

联系人：黎天畅

联系电话：0550-3318150

（签章）

2026 年 9 月

代理机构：滁州市城投项目咨询管理有限公司

联系人：张夏骄

电 话：0550-3519512、18255055896

（签章）

2026 年 9 月