滁州经开区永阳路标准化厂房及宿舍等配套设施工程改造三期工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

2026 年 09 月 28 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

滁州经开区永阳路标准化厂房及宿舍等配套设施工程改造三期工程

招标工程量清单

编　制　人：_____（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：_____（签字及盖章）

编制单位：_____（盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字及盖章）

招　标　人：_____（盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字及盖章）

编制时间：2026年09月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程量清单计算规则说明

工程名称：滁州经开区永阳路标准化厂房及宿舍等配套设施工程改造三期工程

以下无内容

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

滁州经开区永阳路标准化厂房及宿舍等配套设施工程改造三期工程工程工程量清单编制说明

一、工程概况：

1、建设规模：项目总投资约 8000 万元。

2、工程特征：滁州经开区永阳路标准化厂房及宿舍等配套设施工程改造三期工程项目位置位于永阳路以北、浦东大道以西，建设内容为 04 栋厂房二层部分区域消防改造；装饰部分主要包括增加部分功能间，增加洁净区墙面、地面、天棚面装饰等；安装部分主要包括增加空调、消防、电气、工艺管道、自控等，室外边坡治理。

3、施工现场情况：本项目为消防改造，原先消防、电气、装修等拆除新建。

二、编制范围：

依据招标人提供的设计图纸及本工程工程量清单中的所有内容。

三、编制依据：

1、按照建设单位提供设计院设计的电子版图纸。

2、GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》。

3、2026 版《安徽省建设工程工程量清单计价规程》。

4、税金费率按 9%执行。

5、依据《2026 版安徽省建设工程工期定额》计算与招标文件约定定额工期对比，少于我省现行定额工期 20%时，此项目应该计算赶工措施费，定额工期及压缩工期比例：（90-386）/386*100%≈76.68%。

6、本项目暂列金额为 441 万元，列入空调工程其他项目费用。

四、改造部分情况说明：

（一）、室内装饰工程

1、经设计院回复货淋室、风淋室尺寸清单编制时按照平面尺寸计算，材质按照使用单位回复 201#不锈钢；风淋室、货淋室投标单位投标时根据现场施工实际情况，综合考虑采购，结算时单价不予以调整。

2、经设计院回复在 4-M 轴至 4-N 轴交 4-9 轴处的门尺寸为 1.8*2.2m，材质钢制甲级防火门。

3、经设计院回复风柜房和补风机房的门的材质钢制甲级防火门。

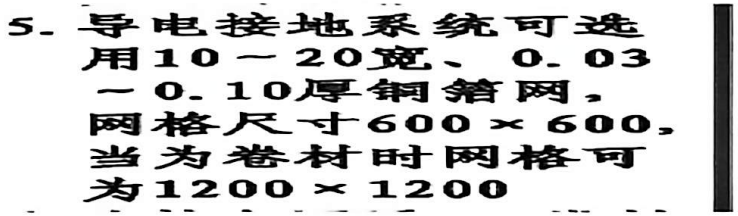
4、经设计单位回复快速卷帘门具体材质及做法参图集 08JC17 第 3 页，不透明卷帘门，材质为聚氯乙烯树脂，电机功率依据门洞尺寸来确定，带进出人员雷达感应。

5、经设计单位回复图纸上可拆卸门的材质墙面一致。

6、经设计单位回复本工程无专用踢脚线，清单编制暂未考虑踢脚线。

7、经设计单位回复地面做法中导电系统做法如下图。

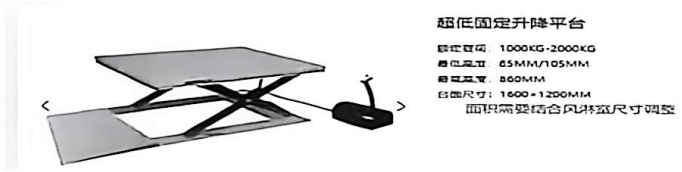
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



8、经设计单位回复观察窗玻璃为 5+5mm 防火玻璃、不加胶，参考大样图上是空腔节点。

9、经设计院回复高架地板的荷载点承重 500kg、面承重 1000kg。

10、经使用单位回复升降平台样式及规格参考下图，因材质不明确，本次按照 10000 元/套市场价计入，投标单位投标时根据现场施工实际情况，综合考虑采购，结算时单价不予以调整。



11、建筑垃圾外运按 3km 考虑，投标人应勘察现场后综合考虑报价，结算时不予以调整。

12、拆除工程均为暂定量，结算时按照实际发生工程量计算。

13、经设计单位回复卫生间不在本次装饰改造范围。

14、经设计单位回复风柜房、补风机房 NALC 墙面做法如下图，墙面 Q2 做法取消。

（二）、边坡治理工程

1、经设计院回复坡顶水沟外尺寸为内径外放 100mm，排水沟抹灰不算。

2、经设计院回复坡顶的截水沟、马道截水沟、坡脚排水沟规格一致，材质一致。

3、经设计院回复护脚的下底宽度为 0.6m。

4、经设计院回复泄水孔的材质为 PVC 管。

5、因现场存在塔防，原状边坡比不明确，土石方工程均为暂定量，结算时按照实际发生工程量计算。

6、石方需按照建设单位要求运输指定地点，运距为 7km，自行勘察现场测算报价，结算运距不予调整。

8、因图纸未明确现场需砍伐乔灌木规格及数量，本次清单编制按照 5000 元/项考虑。

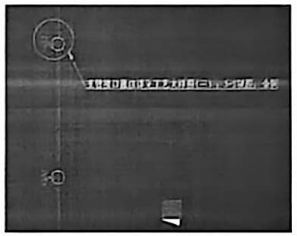
9、经设计院回复边坡绿化工程取消，采用边坡硬化施工。

（三）、室内安装工程

1、拆除按全拆考虑，工程量均为暂定量，结算时按照实际发生工程量计算，卫生间不在本次改造范围；

2、压缩空气支管接口做法详见大样图，请问具体是大样图的哪个图？支管安装高度未明确？支管管径未明确？

答复：图纸已补充说明，无支管，管件安装于主管上。



3、压缩空气系统未提供系统图、图例。

答复：系统一期工程已完成并预留本次接入位置，本次只接入原有系统预留管道。

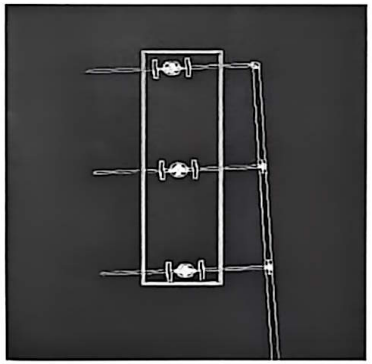
4、屋面工艺设备及管路平面图管接入各机房具体到机房什么位置，管连接机房设备是否需考虑阀门，如需考虑，请提供阀门的规格材质及类型。

答复：原一期，二期已经做好预留，不需增加阀门，只需要做管道连接，图纸管道位置为接入位置。

5、屋面空调设备及管路平面图本次增加的设备，与设备连接的管、管件、阀门等前期已预留到位，本次仅增加设备？。

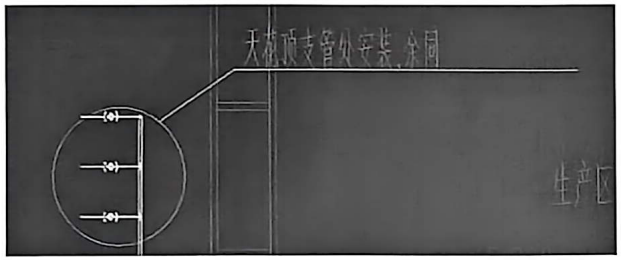
答复：是的，原主系统各管件阀门已安装完毕，只需增加设备。

6、真空负压管道平面图红色框内是什么构件？连接支管规格及安装高度是多少？

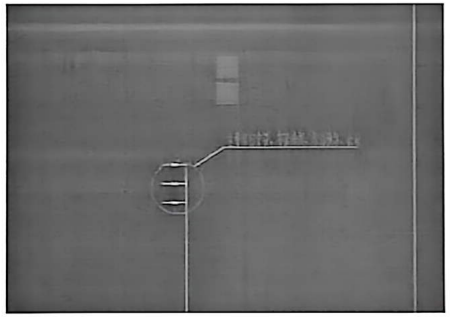


扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

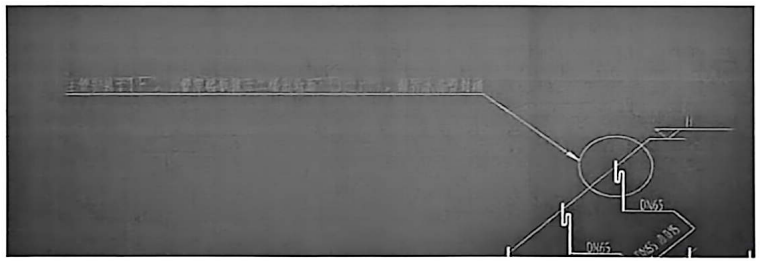


答复：球阀、从主管接出支管，安装阀门即可，阀门外的管道由信源公司后续二次配工程自行安装。

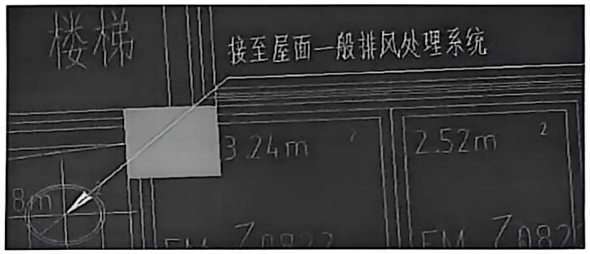


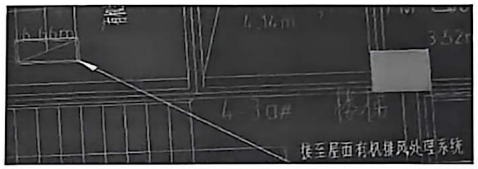
7、二层车间排水管道平面图支管图纸标注的标高，是水平管的标高，还是立管的标高？

答复：平面管安装于 1F 天花顶，立管穿楼板接至二楼出地面 15cm 即可。支管接至二楼三根主管道每根仅一处接至二楼，其余不需接入。



8、二层车间工艺排风管道平面图“接至屋面一般排风处理系统”、“接至屋面有机排风处理系统”，屋面未设计工艺排水管道，从屋面哪接入不明确。

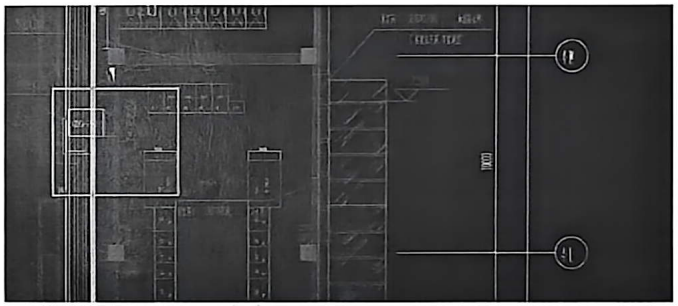




答复：接至二楼管井处，在 1 楼排至屋面的管道上开孔，接入管道。

9、一般排风采用 PP 材质圆形风管，风管厚度经设计单位回复按 5mm 计算；

10、空调冷/热水管平面图，红框位置风机图上这里没有空调机，这里是不是不需要？



答复：对。

11、2-MAU-3 组合式净化风柜新风风管出外墙经设计单位回复铝合金防雨百叶按 1250*630mm 计算。

12、空调风柜控制点位图经设计单位回复穿线管按 SC20 计算。

13、自控屋面机组、冷却塔、水泵一期自控已经安装到位，本次本次改造范围。

14、经设计单位回复消火栓系统本次计算范围为二层支管部分，主管不在本次计算范围内。

15、经设计单位回复卫生间位置消防喷淋不在本次计算范围内，本次未计算。

16、二层喷淋系统，管道主材按 50%重复利用，原系统全部拆除。

17、消防排烟图纸中未明确抗震支架具体工程量，本次以暂定工程量计入，结算时结合现场实际情况按实结算。

18、经设计单位回复消防工程应急照明配电箱利用原有配电箱不额外新增配电箱。

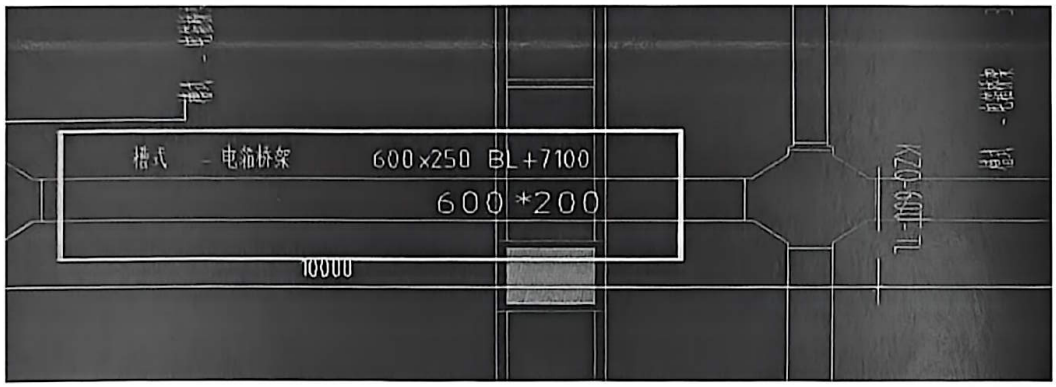
19、经设计单位回复消防工程强电配电、火灾报警系统中利用原有土建桥架，本次不另外新增。

20、图纸中未明确补风机房内灯具规格型号，经设计单位回复为壁装应急荧光灯，2X36w，下沿2500。

21、图纸未明确手动开启装置电源线规格型号，经设计单位回复为 NH-KVV-4X1.5/JDG20/CC。

22、图纸未明确卷帘门控制器至就地按钮配管配线型号，经设计单位回复为 NH-RVS-2x1.5-JDG20。

23、图纸中槽式-电箱桥架标有两种规格处，经设计单回复按 600*250 计算。



24 图纸中电气火灾监控系统与消防设备电源监控系统电源线是由 03 栋一层消防电源监控器接入，经设计回复应为从原有消防电源监控器就近接入。

25、动力柜至设备电源线不在本次计算范围内。

26、电气工程冷水机组与空调冷冻冷却水泵电源线本次按图纸预估长度计算，结算时结合现场实际情况按实际工程量计算。

27、电气工程冷水机组电源配电柜与空调冷冻冷却水泵控制柜电源线。

28、经设计单位回复进线柜 1AH1 进线现场已预留　本次未计算。

安徽同康实业发展有限公司

安徽凯吉通工程咨询有限公司

2026 年 9 月 28 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 周如忠 B11103400010911 安徽凯吉通工程咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 吴胜武 B11013400005953 安徽凯吉通工程咨询有限公司 有效期至：2029年12月31日