

滁州明湖大型文体活动临时保洁服务采购项目

# 招 标 文 件

（电子招标投标）

项目编号： HXJY1110001053113001001

招 标 人： 滁州市明湖城市运营管理有限责任公司

代理机构： 滁州市城投工程咨询管理有限公司

2026 年 03 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 投标文件的组成及其他要求 .....	7
第四章 评标办法 .....	9
第五章 采购需求 .....	11
第六章 合同条款及格式 .....	12
第七章 投标文件格式 .....	21
第八章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认 .....	29

# 滁州明湖大型文体活动临时保洁服务采购项目招标公告

滁州明湖大型文体活动临时保洁服务采购项目的潜在投标人应在滁州市城投工程咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网站获取招标文件，并于2026年03月25日15点00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HXJY1110001053113001001

项目名称：滁州明湖大型文体活动临时保洁服务采购项目

最高限价：按人次单价服务费用报价，8小时内250元/人，超过8小时部分按10元/小时/人增加（此项费用不予竞争），其他的由投标人自行承担；投标报价均不得高于最高限价，否则，按无效响应处理。

采购需求：为明湖举办的大型文体活动提供临时卫生清洁保障服务，具体服务范围、人数、时间、作业流程、质量标准及现场管理要求，按招标人现场要求执行。

合同履行期限：合作期限为三年，合同一年一签，每年到期后双方协商一致可续签。

## 二、申请人的资格要求

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力；
2. 本项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件

时间：2026年03月20日至2026年03月25日

地点：请于公告发布之日起从滁州市城投工程咨询管理有限公司（<https://www.czctgczx.com/>）网站下载。

方式：网上下载

售价：0元

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间为2026年03月25日15点00分；
2. 网上开标，投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标（网址：<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。
3. 投标人应在投标截止时间之前，登陆新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。
4. 投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

## 五、公告期限及媒体

自本公告发布之日起至投标截止时间止。

本次招标公告同时在中国招标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、安徽省招标投标信息网 ([www.ahtba.org.cn](http://www.ahtba.org.cn))、滁州市城投工程咨询管理有限公司 (<https://www.czctgczx.com/>) 网站上发布。

## 六、投标保证金金额及缴纳账户

是否要求投标人提交投标保证金：不要求。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目采用电子招投标方式，请投标人在“新点电子交易平台”办事指南下载“新点电子交易平台专用投标文件制作软件”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册，以免影响投标文件编制，因投标人未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。投标文件制作工具下载：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive>。

2. 请于公告发布之日起从滁州市城投工程咨询管理有限公司官网 (<https://www.czctgczx.com/>) 下载本项目招标文件，或从滁州市城投工程咨询管理有限公司官网 (<https://www.czctgczx.com/>)，点击项目招标公告下方【我要投标】，登录新点电子交易平台后在【滁州专区】 ([https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ\\_ChuZhou](https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ_ChuZhou)) 下载本项目招标文件。

3. 投标人参与投标的，须登录新点电子交易平台【滁州专区】查询、获取招标文件。首次登录办理入库手续，办理入库不收取任何费用。新点电子招投标统一认证平台使用相关问题(如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等)请拨打服务电话：0512-58151515(工作日)。

4. 投标人登录新点电子交易平台【滁州专区】获取招标文件及其它资料(含澄清和补充说明等)。如在招标文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持服务热线 0512-58151515 或者网站首页在线客服。投标人自行承担因未按要求获取招标文件导致无法上传电子投标文件的风险。

5. 本项目采用不见面开标，投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标(网址：<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)。

6. 投标人应在投标截止时间之前，登录新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。

投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

7. 本项目开评标实行全流程电子化，在线完成开评标活动。开标时投标人无需到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。各投标人认真学习《新点电子交易平台投标人操作手册》，务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

8. 投标人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在开标过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

## **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

### 1. 招标人信息

名 称：滁州市明湖城市运营管理有限责任公司

地 址：滁州市明湖奥体中心内

联系方式：18949128937

### 2. 代理机构信息

名 称：滁州市城投工程咨询管理有限公司

地 址：滁州市龙蟠大道 109 号房产商务大厦 6 楼

联系方式：15385506369

### 3. 项目联系方式

项目联系人：周克巧、毕玉

电 话：18949128937、0550-3519598、15385506369

## 第二章 投标人须知

### 一、投标人须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1	项目名称	滁州明湖大型文体活动临时保洁服务采购项目
1.1	服务期	合作期限为三年，合同一年一签，每年到期后双方协商一致可续签
1.1	服务（供货）地点	甲方指定地点：滁州市明湖
1.2	甲方联系人及电话	联系人：周克巧      电话：18949128937
1.2	代理机构联系人及电话	联系人：毕玉      电话：0550-3519598、15385506369
1.3	资金来源	自筹资金
1.4	采购预算	本项目为年度服务项目，不保证服务量及金额，以招标人实际需求为准，单年度结算金额不超过 29.9 万元，服务费用累计至 29.9 万元后，本项目当年合同终止。
1.5	最高限价	按人次单价服务费用报价，8 小时内 250 元/人，超过 8 小时部分的 10 元/小时/人增加（此项费用不予竞争），其他的由投标人自行承担；投标报价均不得高于最高限价，否则，按无效响应处理。
2.1	采购内容	具体详见《采购需求》
3.1	标包划分	本项目划分为 1 个标包
4.1	招标方式	公开招标
7.2	投标人资格条件及其他要求	详见第一章“招标公告”
9.1	踏勘现场	不组织, 投标人自行踏勘现场。
10.1	投标预备会	不召开
11.1	联合体投标	详见第一章“招标公告”
12.1	招标代理费	代理服务费用金额：1000 元； 代理服务费支付主体：中标单位，中标单位在获取中标通知书时一次性支付给代理机构。
12.2	专家评审劳务费	费用或支付标准：具体以实际发生费用为准。约 1240 元。 支付主体：中标单位，中标单位在获取中标通知书时一次性支付给代理机构。

15.4	甲方澄清的方式	以澄清公告形式在滁州市城投工程咨询管理有限公司 ( <a href="https://www.czctgczx.com/">https://www.czctgczx.com/</a> ) 网站予以公告。
22.1	投标有效期	投标有效期为_90_日历天（从投标截止之日算起）。在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。
23	投标保证金	不要求投标人提交投标保证金。
24.1	投标文件数量	加密电子投标文件应在投标截止时间前通过新点电子交易平台后在【滁州专区】 ( <a href="https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou">https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou</a> ) 交易系统递交电子投标文件。  (投标单位中标后须递交与网上电子投标文件完全一致的纸质版投标文件，并按要求加盖公章；份数：正本 1 份，副本 2 份；中标单位领取中标通知书时，一并递交给代理机构)
24.2	签字或盖章要求	电子投标文件须按格式文件要求签字或盖章（电子签章），招标文件格式中要求“签章”部位，指电子签章或盖章后扫描上传均可。  否则经评委会一致认定后，按照无效投标处理。
25.1	投标文件提交截止时间	<b>网上递交投标文件截止时间：2026 年 3 月 25 日 15 点 00 分（北京时间）</b> <b>注：以投标人在投标截止时间前网上递交的电子投标文件为准，逾期提交的，投标文件将被拒绝。</b>  1. 解密程序开始后 30 分钟内(以本项目网上招投标系统解密倒计时为准)。
26.1	是否退还投标文件	否
27.1	开标时间及地点	详见第一章“招标公告”
27.3	开标程序	开标顺序：解密电子投标文件后，由评标委员会评审。
28.1	评标委员会的组建	评标委员会的构成：由甲方依法组建；
30.1.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，评标委员会推荐 3 名中标候选人，并标明排序。
30.1.2	中标结果公告媒介	滁州市城投工程咨询管理有限公司 ( <a href="https://www.czctgczx.com/">https://www.czctgczx.com/</a> ) 等网站
30.2	中标通知书	中标通知书须加盖甲方和代理机构公章后方可发出。
34.1	履约担保	是否收取履约担保：收取。  合同签订前，乙方向甲方支付履约保证金人民币 10000 元（大写：壹万元整）。履约保证金用于保障乙方依法依规履行本协议并开展服务。如乙方违约，甲方有权直接扣除履约保证金。待服务期满、乙方按照甲方要求完

		成所有服务工作后，甲方 10 个工作日内退还剩余保证金。
39.2	投标人对招标文件提出质疑的截止时间及方式	如投标人对招标文件有异议，请于 2026 年 3 月 23 日 17 时前在新点电子交易平台【滁州专区】中进行异议（质疑）。
39.6	甲方答复在线质疑的时间及方式	2026 年 3 月 24 日 12 时前以澄清公告形式在滁州市城投工程咨询管理有限公司（ <a href="https://www.czctgczx.com/">https://www.czctgczx.com/</a> ）网站予以公告。
付款方式、时间、条件	合同签订，卫生环境清洁工作通过甲方验收认可后以结算单为准按次结算。双方确定结算费用后 10 个工作日内乙方开具合法有效增值税发票，甲方收到发票后，将约定的当次结算金额汇入乙方指定账号。乙方不开具符合甲方要求的增值税发票的，甲方有权不予支付。	
招标文件获取方式和时间	招标文件获取方式：网上下载； 获取时间：招标文件发布至投标截止时间。	
其他说明	<p>1、本招标文件前后条款若有不一致之处，在澄清答疑时又未作出明确规定时，各投标人的投标文件只要满足其中任一条款，均视为对本招标文件的响应。</p> <p>2、系统中提供的表格与招标文件中不一致时，以招标文件中提供的表格格式为准。</p> <p>3、本项目招标公告与本招标文件不一致之处，以本招标文件为准。</p> <p>4、本文件的最终解释权归甲方、招标代理机构所有。</p>	

## 第三章 投标文件的组成及其他要求

### 一、投标文件的组成

#### 1、投标文件

(1)法定代表人身份证明和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证);

(2)企业营业执照;

(3)诚信投标承诺书(格式见附件);

(4)投标函(格式见附件);

(5)投标人认为需要的其它证明材料。

### 二、投标报价

2.1 本项目最高限价为:按人次单价服务费用报价,8小时内250元/人,超过8小时部分按10元/小时/人增加(此项费用不予竞争),其他的由投标人自行承担;投标报价均不得高于最高限价,否则,按无效响应处理。

2.2 投标人对最高限价有异议的,可在投标人须知前附表规定的时间内向甲方提出异议,未在规定时间内提出异议的,报价不得高于最高限价。

### 三、投标文件的编制

(1)投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。

(2)本次招标投标不需要提供纸质投标文件,投标人应按照电子招标投标的要求制作、电子签章、上传投标文件。

(3)网上递交的电子投标文件应按招标文件规定的格式由投标人的法定代表人和投标人分别签章。

### 四、投标文件的上传

(1)请投标人在“新点电子交易平台”办事指南下载“新点电子交易平台专用投标文件制作软件”,并利用CA数字证书在线制作投标文件,应在投标截止时间之前,登录新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的,电子系统不予受理。

(2)投标人在投标文件编制、签章、上传过程中如有任何操作的疑问请及时联系技术支持,电话:0512-58151515(工作日)或者网站首页在线客服。

## 第四章 评标办法

### 一、总则

#### 1. 本次评标采用经评审的最低投标价法

1.1 经评审的最低投标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价由低到高的投标人为中标候选人的评标方法。

1.2 经评审的最低投标价法一般适用于标准定制商品及通用服务项目的项目评审。

#### 2. 评标程序

##### 2.1 投标文件的初审

2.1.1 资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2.1.2 符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定投标人是否对招标文件的实质性要求作出响应。

##### 2.2 投标文件的澄清

2.2.1 在评标过程中，评标委员会认为需要，可要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应做出答复。答复中不得变更价格、服务期限、自报质量等实质性内容。

**本项目采用远程开标，各投标人务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。**

2.2.2 答复须经投标人法定代表人或其授权委托代理人的签字或印鉴，签字或盖印鉴的答复将视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其它实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

2.2.3 甲方不接受投标人主动提出的澄清。

##### 2.3 比较与评价

2.3.1 按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行资信、商务和技术评估，综合比较与评价。

##### 2.4 推荐中标候选人名单

2.4.1 中标候选人数量应当根据采购需要确定，但必须按顺序排列中标候选人。

2.5 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中，投标人对甲方和评标委员会成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

### 二、投标文件初审

#### 3. 资格性审查：

### 3.1 评审细则

序号	评审因素		评审标准
1	重要要求	(1) 法定代表人身份证明和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)	检验电子标书
2	投标人应符合的基本资格条件	(2) 具有独立承担民事责任的能力	<b>评审核验电子标书中的下列证书、证明材料扫描件：</b> 投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”。
		(3) 诚信投标承诺书	格式见附件，检验电子标书
		(4) 服务承诺书	格式见附件，检验电子标书

3.2 如评标专家在检验电子投标文件过程中，如果由于投标人自身原因导致评标专家无法查看并检验电子投标文件中相关资料的，否决其投标。即使投标人将原件携带至现场的，同样按否决投标处理。

## 4. 符合性审查

### 4.1 评审细则

序号	审查因素	审查内容	
1	投标文件的有效性	(1) 投标文件签署	签字、盖章符合要求。
		(2) 投标方案	每个分包只能有一个方案投标。
		(3) 报价唯一	只能在限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
		(4) 投标文件的有效期	完全响应。
2	投标文件的完整性	(5) 投标文件份数	网上递交的电子投标文件：一份。
		(6) 投标文件形式内容	投标文件内容清晰、齐全无遗漏。

3	投标文件的 响应程度	(7) 技术参数响应程度	完全响应或优于招标文件要求
		(8) 商务条款响应程度（包 括不限于供货期、售后服务、 技术培训等）	完全响应或优于招标文件要求。

4.2 资格审查及评分细则中涉及的有关证明材料及相关证书，电子投标文件中须按招标文件要求上传**原件扫描件**，以供审查。

4.3. 评标委员会判定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

4.4 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留，而使其投标成为实质上响应的投标。

4.5 只有通过初审的投标人才能进入下一步评审程序。

**温馨提示：**1. 投标文件资料请精心准备，如评标专家在检验电子投标文件过程中，如果由于投标人自身原因导致评标专家无法查看并检验电子投标文件中以上相关资料的，按无效投标处理。即使投标人将原件携带至现场的，同样按无效投标处理。

### 三、投标文件的澄清和补正

#### 5. 其他

5.1 评审阶段，评委可能会要求有关投标人就其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人必须在规定时间内进行回复，**如因投标人未参加开标导致开评标过程中无法澄清、说明或补正的，视同投标人放弃该权利。**

5.2 本项目采用远程开标，投标人的澄清、说明或者补正应当在系统进行，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。**各投标人务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。**

5.3 评委会修正错误的原则：

5.3.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；当投标数量与招标数量不一致时，以招标数量为准；当分项报价清单、投标函的投标报价与开标一览表不一致时，以开标一览表为准。

5.3.2 如果单价与数量的乘积和总价不一致，以单价为准，修正总价及开标一览表；当单价小数点有明显的错位时，评委会将以总价为准，并修正其单价。

5.4 评委会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对投

标人具有约束力。无论投标人是接受或是拒绝调整后的价格，都应当由投标人在系统中确认。投标人拒绝对投标文件出现的错漏按上述原则进行修正、澄清、说明，评标委员会应当否决其投标。

## 四、比较与评价

6. 本次评选方法采用**经评审的最低投标价法**；评标小组（评标委员会）对满足招标文件实质性要求的投标文件，最终按投标评审报价从低到高的先后顺序推荐 3 名中标候选人，投标评审报价最低的为中标候选人。投标评审报价相等，由甲方或评标委员会抽球确定乙方。

### 6.1 商务标评审

6.1.1 评标委员会审查投标文件，投标报价有错误的，需调整或修正投标文件的投标报价。

6.1.2 评标委员会按修正后的投标报价由低到高顺序排序，确定中标候选人。

## 五、推荐中标候选人

7. 评标委员会根据第二章投标人须知及前附表的规定数量推荐中标候选人，并标明排序。

7.1 如出现报价相同情况，则由甲方或评标委员会现场抽签确定中标候选人排名顺序。

### 8. 无效投标条款

8.1 投标文件有下列情形之一的，其投标文件拒收：

(1) 未在开标截止时间前通过网上招标投标系统递交有效电子投标文件的，开标系统不予接收，投标将被拒绝。

(2) 投标企业接到远程解密指令后，须在规定时间内解密。因投标人自身原因导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，投标文件无效；解密时间：从本项目网上招投标系统解密倒计时开始，至完成投标文件解密时间，不得超过 30 分钟，否则投标文件将被拒绝。

8.2 投标人有下列情形之一的，资格审查后其投标作无效投标处理：

- (1) 投标人为本项目提供招标代理服务的；
- (2) 投标人与在本项目代理机构存在相互任职或工作的；
- (3) 评标专家无法查看并检验电子投标文件中相关资料的；
- (4) 联合体投标未提交联合体协议的；
- (5) 被暂停营业的；

(6)被暂停或取消投标资格的；

(7)财产被接管或冻结的；

(8)投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位的；

(9)保证金不按第二章“投标人须知”及其前附表要求提交投标保证金的；

(10)投标人基本资格条件和特定资格条件中有一项及以上不符合要求的；

(11)开标时查询投标文件制作机器码、文件创建标识码及造价软件加密锁号。若存在投标文件制作机器码或创建标识码或造价软件加密锁号信息与其他投标人雷同的，投标无效、进行信用信息披露，行政监管部门将依据线索依法查处；

(12)投标人单方面出现其他投标人材料的；

(13)其它情形，经评标委员会提出按无效投标处理；

(14)招标文件规定的其它无效投标情形。

8.3 投标人有下列情形之一的，符合性审查后其投标按无效投标处理：

(1)投标文件签字、盖章不全，经评标委员会一致认定对开评标内容有实质性影响的；

(2)未按规定的格式填写导致实质性内容不全以及实质上不响应，或者关键字迹模糊、无法辨认的；

(3)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件规定提交备选方案的除外；

(4)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

(5)投标报价超出规定的投标限价或公布的采购预算的或投标人的投标报价各项单价高于招标文件给定的单价最高限价；

(6)不按评标委员会要求澄清、说明或补正的，或者评标委员会根据招标文件的规定对投标文件的计算错误进行修正后，投标人不接受修正的投标报价的；

(7)其它情形，经评标委员会提出按无效投标处理的；

(8)投标文件含有甲方不能接受的附加条件的；

(9)招标文件规定的其它无效投标情形。

8.4 投标人有下列情形之一的，详细评审后其投标按无效投标处理：

(1)投标产品不符合必须强制执行的国家标准的；

(2)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

(3)投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有甲方不能接受的条件的；

(4)报价明显低于其他投标人，且不能证明报价合理性的投标无效；

(5)拒不确认评标委员会评审修正的投标无效；

- (6) 其它情形，经评标委员会提出按无效投标处理的；
- (7) 招标文件规定的其它无效投标情形。

## 第五章 采购需求

### 一、项目概况

本项目服务地点位于滁州明湖，项目位于滁州市南谯区，包括明湖全区域范围及奥体中心。

概况:本项目为明湖举办的大型文体活动提供临时卫生清洁保障服务，具体服务范围、作业流程、质量标准及现场管理要求，按招标人现场要求执行。本项目服务地点为滁州明湖（含奥体中心），需综合考虑大型项目连续举办时只能夜间作业且作业量大、人工多；以及项目实施时须考虑高台（看台）作业，作业人员须身体健康，适应夜间高强度作业。

### 二、招标范围

1、大型活动期间特殊要求：大型活动会出现一次性需要 100 名左右保洁作业人员的情形，投标人应自行考虑服务能力；招标人具体根据现场实际情况提前一日报人员数量于中标人。

2、作业人员工作时间约每天 8 小时以上，具体上班时间根据现场安排，须充分考虑夜间作业，上下班时间较晚。

3、单次委托所需人员和具体时间由招标人提前通知投标人，如投标人未能提供服务，招标人可自行委托其他保洁单位服务，造成的损失由投标人承担，且单次处以 1 万元违约金，造成不良后果的，终止合同，不予支付剩余费用。

### 三、其他要求

1、中标单位需要为所有保洁作业人员配备清洁工具并统一服装。

2、服务过程中，如出现人员伤亡、高空坠落、人员自行行动造成身体或财产损失，均由中标单位负全部责任。中标单位应加强管理与安全培训。

3、中标单位需为保洁作业人员购买保险。

4、本次响应报价按单价报价，固定报价单价为满足项目需求的情况下，根据经验组织人员进行服务所需费用，人员配备方案自行考虑，每年年度结算价不得 29.9 万元，如服务费即将达到 29.9 万元的，投标人应及时通知招标人，当年合同解除，单年付款不超过 29.9 万元。

## 第六章 合同条款及格式

(格式仅供参考)

编号：CZAT20260012

### 滁州明湖大型文体活动临时保洁服务合同

甲方：滁州市明湖城市运营管理有限责任公司

乙方：

签订地点：滁州奥体中心

签订日期： 年 月 日

**甲方：滁州市明湖城市运营管理有限责任公司**

地址：滁州大道滁州段 2651 号（滁州大道与恒兴路交叉  
叉口东北角）

联系人及电话：

**乙方：**

地址：

联系人及电话：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》签订《滁州明湖大型文体活动临时保洁服务合同》，甲、乙双方须按照本协议约定履行各自的权利与义务。本着“友好合作、平等互利、诚实守信”的原则，就乙方为甲方提供临时保洁服务事宜订立如下协议，供双方共同遵守。

## **第一条 服务内容**

1.1 为滁州明湖举办的大型文体活动提供临时卫生清洁保障服务，具体服务范围、人数、到岗时间、作业流程、质量标准及现场管理要求，须按甲方要求执行。

## **第二条 服务期限**

2.1 合同期限：合作期限为三年，合同一年一签，首年

2026 年 3 月\_\_日起，至 2027 年 3 月\_\_日止；本合同期满前 30 日内，双方意向续签的，双方应签订书面续签合同，双方未签订书面续签合同的，本合同到期后终止。年度结算金额不得超过 29.9 万元，年度服务费用累计至 29.9 万元后，当年合同终止。

### 第三条 计价费用与支付方式

#### 3.1 计价费用：

本次合同单价为\_\_\_\_\_元/天/人，工作时间超出 8 小时部分的按 10 元/小时/人计，其他一切费用均由乙方自行承担；该单价包含了乙方履约所需的全部费用（包括但不限于交通运输费、材料费、人员工资、管理费、税金等全部成本、费用、利润、税费），最终总费用按实（以实际用工人次）结算。乙方依据本合同提供的其他服务，其费用亦包含在上述价格内。

3.2 支付方式：单次活动卫生清洁工作通过甲方验收认可后以结算单为准按次结算。双方确定结算费用后 10 个工作日内乙方开具合法有效增值税发票，甲方收到发票后，将约定的当次结算金额汇入乙方指定账号。乙方不开具符合甲方要求的增值税发票的，甲方有权不予支付。

3.3 履约保证金：合同签订前，乙方须向甲方支付履约保证金人民币 10000 元（大写：壹万元整）。履约保证金用于保障乙方依法依约履行本合同并开展服务。如乙方违约，甲方有权直接扣除全部履约保证金。合同到期后，乙方无违

约甲方于 10 个工作日内无息退还履约保证金。

**注：对公转账时，付款方名称须与协议签订方名称一致**

**甲方指定收款账号：**

户 名：滁州市明湖城市运营管理有限责任公司

开户行：中国建设银行股份有限公司滁州仁和路支行

账 号：34050110116000000467

**乙方开票信息：**

户 名：

开户银行：

银行账户：

#### **第四条、甲方的权利和义务**

4.1 甲方有权监督、检查、考核及评价乙方工作成果，并对乙方选派人员进行建议。

4.2 甲方在合同规定期限内履行付款责任。

4.3 甲方在乙方进场开展卫生清洁工作时，为乙方提供必要的工作协调（本条不免除乙方作为用人单位的管理及安全保障职责）。

#### **第五条、乙方的权利和义务**

5.1 乙方有权按照合同，要求甲方支付费用。

5.2 乙方有权在实施卫生清洁工作时，提出合乎情理的协调要求。

5.3 乙方确认，乙方人员与甲方之间不存在任何劳动关

系、劳务关系。

5.4 乙方人员在工作期间，发生受伤或死亡等人身伤害安全事故的，由乙方承担全部赔偿责任。乙方或乙方人员在服务过程中，因故意、过失或操作不当造成甲方场馆设施、设备、物品等财产损失，或造成第三方人身伤害、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。甲方因此被第三方索赔或遭受损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

5.5 乙方应当服从甲方现场指挥，接受甲方的监督，对甲方提出的整改要求应及时落实；

5.6 乙方在履行合同过程中，不得将合同全部及任何权利、义务转让或分包给第三方，否则甲方有权单方解除本合同并扣除乙方全部履约保证金，以及要求乙方赔偿甲方因此造成的全部损失。

5.7 乙方实施卫生清洁工作范围包括明湖公园和奥体中心举办的大型文体活动。

5.8 乙方承诺具备履行本合同所需的全部合法经营资质、服务资质及作业能力，确保人员用工管理符合国家劳动法律法规规定。乙方应建立完善的人员管理制度，对乙方人员进行岗前培训、作业安全交底及服务规范宣贯，确保服务质量。

5.9 乙方须为所有清洁人员配备清洁工具并统一服装，并根根工作需要提供安全防护措施。

5.10 乙方须为乙方人员购买保险，履行劳动保障法定职责。

5.11 单次委托所需人员和具体时间由甲方提前一天通知乙方，如乙方未能提供服务，甲方可自行委托其他劳务单位服务，造成的损失由乙方承担，且单次处以 1 万元违约金，违约金从履约保证金直接扣除，造成不良后果的，终止合同，不予支付剩余费用。

5.12 服务过程中，如出现人员伤亡、高空坠落、人员自行行动造成身体或财产损失，均由乙方负全部责任。乙方应加强管理与安全培训。

## **第六条、协议的解除**

6.1 在合同履行过程中，双方因违约造成对方经济损失的，由责任方负责赔偿。

6.2 乙方应及时组织符合要求的人员进行相应工作，并对工作成果及工作过程注意事项进行贯宣，如在服务期间出现由于乙方工作人员导致的不良舆论影响，视情节轻重对乙方处以 5000-10000 元罚款。

6.3 乙方如未能如期、按质、按量完成卫生清洁服务工作，经甲方验收认为不符合要求的，应承担相应的责任，同时甲方有权拒付相应的费用。（已支付的按 5%/次的比例追偿）。

## **第七条 税费**

7.1 与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## **第八条、不可抗力及协商解决**

8.1 本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方一致同意提交滁州仲裁委员会仲裁裁决并适用其规则。

## **第九条 其他**

9.1 本协议壹式肆份，甲方、乙方各执贰份，经甲、乙双方签章之日起生效。

甲 方：滁州市明湖城市运营管理有限责任公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

电话/传真：

乙 方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

电话/传真：

## 第七章 投标文件格式

# 投标文件

\_\_\_\_\_项目

项目编号：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- (1) 法定代表人身份证明和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)(格式见附件)；
- (2) 企业营业执照；
- (3) 诚信投标承诺书(格式见附件)；
- (4) 投标函(格式见附件)；
- (5) 服务承诺书(格式见附件)；
- (6) 投标人认为需要的其它证明材料。

附件：1

## 法定代表人身份证明或授权委托书

### 1. 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2. 授权委托书

本人 \_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改“\_\_\_\_\_”（项目名称、编号）投标文件，全权处理与该项目投标、评审答疑、签订合同以及与合同执行有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：授权委托人有效身份证及法定代表人有效身份证

投标人：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人（身份证号码）：\_\_\_\_\_（签章）

年 月 日

## 附件：2

### 诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目的投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

二、本单位郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害甲方的合法权益；

五、不与甲方、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

六、我公司没有下列情形：1、被人民法院列入失信被执行人的；2、我公司及其法定代表人、拟任项目经理前三年有行贿犯罪行为的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的，且未被移除的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的；6、被滁州市县两级各行业主管部门及城管部门取消在一定期限内的投标资格且在取消期限内的；7、被人力资源社会保障主管部门列入拖欠农民工工资‘黑名单’或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的；8、被列入省级、市级农民工工资支付异常名录的施工企业，限制其参加全市范围内房建和市政工程项目投标；列入县级异常名录的施工企业，限制其参加本行政区域内房建和市政建设项目投标。

七、保证中标后不转包，若有分包征得甲方同意；

八、保证中标之后，按照投标文件要求提供相关后续服务；

九、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；

十、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，保证按照相关规定要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标或者中标资格、记入不良行为记录等有关处理，愿意承担法律责任，给甲方造成损失的，依法承担赔偿责任。

开户银行：

基本账户：

投标单位（签章）：

法定代表人（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件 3:

## 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（甲方）

我们决定参加贵单位组织的“\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）”的项目。我方授权 \_\_\_\_\_（姓名和职务）代表我方 \_\_\_\_\_（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜

1、我们已仔细地研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，包括但不限于承包人须知合同条件、工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部招标文件，并完全理解了招标文件规定的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。**据此我方愿以 8 小时内\_\_\_\_元/人，超过 8 小时的按 10 元/小时增加（此项不予竞争），其他的由投标人自行承担（小数点后保留 2 位）为报价**，计取本项目工作所需的全部费用。无论任何原因导致的工期延长，委托人均不再增加费用。甲方不再另行支付其他任何费用。按照甲方要求完成本项目服务工作。

2、一旦我方中标，我方将派出\_\_\_\_\_为本项目负责人。

3、如果贵方接受我单位中标，我单位保证在承包人须知规定的期限内，按服务承诺要求配备人员及时开展工作，否则，贵方有权单方面终止合同，并令我单位立即退场，工程项目另行处理，由此造成的一切损失由我单位负责赔偿。

4、我们声明，本投标文件的全部内容我公司已了解和熟悉，并承诺中标后严格按此投标文件执行。

5、投标有效期为\_90\_日历天（从投标截止之日算起）。

6、单位提供如下通讯地址：\_\_\_\_\_电子邮箱（地址），确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达，相关文书只要发送至以上电子邮箱（地址）即视为送达，投标人愿意承担一切法律后果。

7、对本招标文件的所有条款进行承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 4:

### 分项报价清单

序号	服务内容	单价	超过每小时增加价格	备注	税率
1	保洁作业人员	元//人	<u>10</u> 元/小时		
投标报价大写： _____ ；小写： _____ 元；（填入投标函和开标一览表）					

注：1. 所有投标只能选择一种方案，单价和合价的报价只能是唯一，且须列出详细的分项报价。

2. 投标报价采用综合单价法，综合单价包括完成招标文件要求的所有相关服务内容所包含的一切应有费用。综合单价今后将不作任何调整。

3. 最终价格按实际数量结算，结算时综合单价不予调整。

投标人名称（签章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 5:

## 服务承诺书

致: \_\_\_\_\_ (甲方):

本承诺声明: \_\_\_\_\_ (投标人名称) 对本招标文件的相关要求完全响应。若有幸中标将严格按照招标文件及甲方要求进行服务。若在合同履行期间不能按甲方要求调整的, 甲方有权终止合同重新招标, 我方承担因此产生的所有经济及工期责任。

特此声明。

投标人名称: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第八章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认

我单位对 滁州明湖大型文体活动年度临时保洁服务采购项目 的招标文件进行确认。

甲方：滁州市明湖城市运营管理有限责任公司

联系人：周克巧

联系电话：18949128937

(签章)

2026年3月

代理机构：滁州市城投工程咨询管理有限公司

联系人：毕玉

电 话：0550-3519598、15385506369

(签章)

2026年3月