

琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目

招 标 文 件

项目编号：HXJY1110001040912

招标单位： 安徽省琅琊山旅游发展有限公司 （盖章）

代理机构： 滁州市城投工程咨询管理有限公司 （盖章）

2025 年 8 月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标须知前附表.....	3
第三章 投标须知.....	7
第四章 评标办法.....	13
第五章 合同条款.....	19
第六章 投标文件格式.....	23
第七章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认.....	28

第一章 招标公告

项目概况

琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目 的潜在投标人应在琅琊山风景名胜区管理委员会网站(<https://lgw.chuzhou.gov.cn/>)、安徽省琅琊山旅游发展有限公司网站(<https://www.lysfjq.cn/>)、滁州市城投工程咨询管理有限公司网站(<https://www.czctgczx.com/>)获取招标文件,并于 2025 年 8 月 14 日 15 时 00 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目名称:琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目

预算金额:约 15.02 万元

最高限价:环琅琊山景观道(滁州学院-丰乐亭)生态走廊修复EPC工程基本费 8000 元、琅琊山南门民宿项目EPC工程基本费 10000 元、滁州琅琊山二道河漂流设计采购施工(EPC)项目基本费 10000 元、琅琊山摩崖石刻及碑刻安防设计施工一体化工程项目基本费 5000 元;审核成果费率 4%。投标单位报折扣率,即投标价=[(基本费+核减额*4%)*折扣率],投标人折扣率报价不得高于 100%,否则按无效标处理。(投标报价不可以填报 0 或负数,否则按无效标处理。

采购需求:环琅琊山景观道(滁州学院-丰乐亭)生态走廊修复 EPC 工程合同金额 847.45 万元、琅琊山南门民宿项目 EPC 工程合同金额 3900 万元、滁州琅琊山二道河漂流设计采购施工(EPC)项目合同金额 4750 万元、琅琊山摩崖石刻及碑刻安防设计施工一体化工程合同金额 269.879410 万元。

服务期:自合同签订之日起 50 个日历天内完成,具体执行招标人要求。

本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求

2.1 投标人具有承担本项目相应服务能力的企业;

2.2 项目负责人要求:必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册造价工程师(或一级造价师)注册执业证书,专业为土木建筑工程;

2.3 项目组其他成员(不含项目负责人)要求:不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师(土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名);

三、获取招标文件

时间:2025 年 8 月 7 日至 2025 年 8 月 14 日

地点:滁州市城投工程咨询管理有限公司网站(<https://www.czctgczx.com/>)

方式：（1）投标人须登录新点电子交易平台【滁州专区】查询、获取招标文件。首次登录办理入库手续，办理入库不收取任何费用。新点电子招投标统一认证平台使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：4009280095-5（工作日）。

（2）投标人登录新点电子交易平台【滁州专区】获取招标文件及其它资料（含澄清和补充说明等）。如在招标文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持服务热线 4009280095 或者网站首页在线客服。

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、截止时间：2025 年 8 月 14 日 15 时 00 分（北京时间）

2、网上开标,投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标(网址：<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)。

3、投标人应在投标截止时间之前，登陆新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。

4、投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

五、投标保证金金额及缴纳账户

1. 本项目不要求投标人提交投标保证金。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 招标人信息

招标人：安徽省琅琊山旅游发展有限公司

地址：安徽省滁州市西涧中路 4306 号

电 话：15605500128

2. 代理机构信息

名称：滁州市城投工程咨询管理有限公司

地址：滁州市龙蟠大道 109 号房产大厦 6 楼 605 室

联系方式：0550-3519512、18255055896

3. 项目联系方式

项目联系人：张玥、周晓培

电话：15605500128、0550-3519512、18255055896

第二章、投标须知前附表

编号	内容	说明与要求
1	项目概况	项目名称：琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目 建设地点：滁州市内 建设规模：环琅琊山景观道（滁州学院-丰乐亭）生态走廊修复 EPC 工程合同金额 847.45 万元、琅琊山南门民宿项目 EPC 工程合同金额 3900 万元、滁州琅琊山二道河漂流设计采购施工（EPC）项目合同金额 4750 万元、琅琊山摩崖石刻及碑刻安防设计施工一体化工程合同金额 269.879410 万元。
2	服务需求	琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目，具体详见工程量清单和施工图纸及结算报告。 本次招标需求为上述四个工程的结算复核服务，各项目须单独签订结算复核服务合同。
3	服务期要求	自合同签订之日起 50 个日历天内完成，具体执行招标人要求。
4	质量标准	符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求
	最高限价	环琅琊山景观道（滁州学院-丰乐亭）生态走廊修复 EPC 工程基本费 8000 元、琅琊山南门民宿项目 EPC 工程基本费 10000 元、滁州琅琊山二道河漂流设计采购施工（EPC）项目基本费 10000 元、琅琊山摩崖石刻及碑刻安防设计施工一体化工程项目基本费 5000 元；审核成果费率 4%。投标单位报折扣率，即投标价=〔（基本费+核减额*4%）*折扣率〕，投标人折扣率报价不得高于 100%，否则按无效标处理。（投标报价不可以填报 0 或负数，否则按无效标处理。注：服务费计算方式为：基本费+核减额*4%）*折扣率。其中，审核成果费计算基数为独立核减金额。）
5	投标人资质等级要求	一、投标人具有承担本项目相应服务能力的企业； 二、项目负责人要求：必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册造价工程师（或一级造价师）注册执业证书，专业为土木建筑工程； 三、项目组其他成员（不含项目负责人）要求：不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师（土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名）； 四、本项目不接受联合体投标。
6	勘察现场及投标预备会	不再集中召开招标答疑会；投标人自行组织勘察现场。
7	投标人提出疑问的截止时间及方式	如投标人对招标文件有疑问，请于 2025 年 8 月 10 日 17 时前登录新点电子交易平台【滁州专区】线上提出。

	式	
8	招标人澄清的时间及方式	招标人将在 2025 年 8 月 11 日 17 时后以澄清公告形式在琅琊山风景名胜区管理委员会网站 (https://lgw.chuzhou.gov.cn/)、安徽省琅琊山旅游发展有限公司网站(https://www.lysfjq.cn/)、滁州市城投工程咨询管理有限公司网站(https://www.czctgczx.com/)发布, 但不指明澄清问题的来源。如果澄清内容影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。
9	投标文件份数	本项目仅接受投标人在投标截止时间前登录新点电子交易平台【滁州专区】(https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou) 交易系统递交的加密电子投标文件。 (投标人中标后须递交与网上电子投标文件完全一致的纸质版投标文件, 并按要求加盖单位章; 份数: 正本 1 份, 副本 2 份; 中标单位领取中标通知书时, 一并递交给代理机构)
10	投标文件提交截止时间	在 2025 年 8 月 14 日 15 时 00 分 (北京时间)
11	是否退还投标文件	否
12	开标时间及地点	开标时间: 2025 年 8 月 14 日 15 时 00 分 (北京时间) 方式: 采用不见面开标, 投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标(网址: http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。 解密时间: 投标人须在 2025 年 8 月 14 日 15 时 00 分至 2025 年 8 月 14 日 15 时 30 分解密; 未在规定时间内完成解密的, 退回其投标文件; 如有因系统因系统原因造成的故障, 代理机构可申请延迟解密时间。
13	开标程序	开标顺序: 解密电子投标文件后, 由评标委员会评审。
14	评标委员会的组建	依法组建。
15	评标委员会确定中标候选人的人数	2 名, 并标明排序。
16	中标结果公告媒介	公示媒介: 同招标公告发布媒介 公示期限: 公示发布次日起 3 日 (如公示第三日为休息日或节假日, 则顺延至休息日或节假日后第一个工作日)
17	中标通知书	中标通知书须加盖招标人、招标代理公司公章后发出。
18	特别要求	1、项目建设期间, 相关部门将对跟踪审计工作进行不定期检查, 如发现有不符合《跟踪审计委托协议》相关工作要求的行为, 将按照约定给予相应的处罚。

		2、本项目执行《工程造价咨询服务管理办法》中相关规定。 3、中标单位项目组人员变更，变更后人员必须满足本项目招标要求。由中标单位向招标人提出申请并提供相应证明，由中标单位向业主单位提出申请并提供相应证明，业主单位会商提出意见，报业主单位领导批准后予以备案。 项目组负责人因以下原因变更不予处罚：①亡故；②重病（或重伤）三个月以上，不能履行职责；③受到刑事或行政处罚，不能胜任；④犯罪被羁押或判刑；⑤被责令停止职业资格。其他原因，造价企业须缴纳2万元违约金。
19	付款方式	各项目分别出具审核报告，交付招标人初审确认，报经招标人备案审查通过后，按照招标人审查备案金额结算支付审计服务费用。
20	招标代理服务费及专家评审费	本项目招标代理服务费2000元、专家评审费（约1240元，以实际发生为准），以上费用均由中标人在领取中标通知书时，一次性支付给代理公司。
21	其他说明	1、本招标文件前后条款若有不一致之处，在澄清答疑时又未作出明确规定时，各投标人的投标文件只要满足其中任一条款，均视为对本招标文件的响应。 2、系统中提供的表格与招标文件中不一致时，以招标文件中提供的表格格式为准。 3、本项目招标公告与本招标文件不一致之处，以本招标文件为准。 4、本文件的最终解释权归招标人、招标代理机构所有。
22	限制投标情形	本项目所涉及的四个项目的施工单位、招标代理单位、清单控制价编制单位、监理单位、项目跟踪审计、项目结算审核单位均不得参加本项目投标。
重要说明		1. 请于公告发布之日起从滁州市城投工程咨询管理有限公司网站（https://www.czctgczx.com/），点击项目招标公告下方【我要投标】，登录新点电子交易平台后在【滁州专区】（https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou）下载本项目招标文件。投标人自行承担因未按要求获取招标文件导致无法上传电子投标文件的风险。 2. 投标人须登录新点电子交易平台【滁州专区】查询、获取招标文件。首次登录办理入库手续，办理入库不收取任何费用。新点电子招投标统一认证平台使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：4009280095-5（工作日）。 3. 投标人登录新点电子交易平台【滁州专区】获取招标文件及其它资料（含澄清和补充说明等）。如在招标文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持服务热线4009280095或者网站首页在线客服。 4. 本项目采用不见面开标，投标人登录滁州市城投工程咨询有限公司不见面开标系统参与网上开标（网址：http://js.etrading.cn/EpoinBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）。

	5. 投标人应在投标截止时间之前，登录新点电子交易平台【滁州专区】上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。 6. 投标人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在开标过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。 7. 本项目采用电子招投标方式，请投标人在“新点电子交易平台”常用下载专区下载“新点电子交易平台专用投标文件制作软件”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册，以免影响投标文件编制，因投标人未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。投标软件制作工具下载：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive。 8. 本项目开评标实行全流程电子化，在线完成开评标活动。开标时投标人无需到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。各投标人认真学习《新点电子交易平台投标人操作手册》，务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。
--	---

第三章 投标须知

一、总 则

1. 工程概况

1.1 项目名称：琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目

工程地址：滁州市内

招标单位：安徽省琅琊山旅游发展有限公司

1.2 本工程建设规模：详见《投标须知前附表》要求

2. 服务需求

2.1 详见《投标须知前附表》要求

3. 承包方式

3.1 承包方式：固定费率。

4. 服务期要求

4.1 服务期要求：详见《投标须知前附表》要求。

5. 质量要求

5.1 详见《投标须知前附表》要求。

6. 投标人资质等级要求

详见《投标须知前附表》要求。

7. 资金来源

7.1 资金来源：各项目复审费用资金来源与项目建设费用一致（南门民宿、二道河漂流为旅游公司支付，生态走廊修复、摩崖石刻及碑刻安防为财政资金）；资金已落实。

8. 标段划分

8.1 该项目划分：一个标段

9. 招标方式

9.1 本项目招标方式：自行公开招标。

10. 计价方式

10.1 本项目合同计价方式：固定费率。

11. 评标办法

11.1 本项目评标办法：综合评估法（详见第三章评标办法）。

二、招标文件

12. 招标文件的编制依据

12.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委联合部令第30号）、《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委联合部令第12号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《安徽省建设工程工程量清单计价规范》（DBJ34/T-206-2005）和《滁州市工程量清单计价方式招标评标实施细则（试行）》等相关法律法规和规章及部、省、市级规范性文件的规定，编制本招标文件。

13. 招标文件的组成

13.1 招标文件包括内容：

第一章 投标须知前附表

第二章 投标须知前附表

第三章 投标须知

第四章 评标办法

第五章 合同条款

第六章 投标文件格式

第七章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认

13.2 除13.1内容外，招标答疑亦为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

13.3 招标文件的澄清

13.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前登录新点电子交易平台【滁州专区】线上提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

13.3.2 招标文件的澄清将在琅琊山风景名胜区管理委员会网站（<https://lgw.chuzhou.gov.cn/>）、安徽省琅琊山旅游发展有限公司网站（<https://www.lysfjq.cn/>）、滁州市城投工程咨询管理有限公司网站（<https://www.czctgczx.com/>）发布，但不指明澄清问题的来源。

14. 招标文件的修改、补充、解释

14.1 招标人可以修改招标文件，并以澄清的方式在琅琊山风景名胜区管理委员会网站（<https://lgw.chuzhou.gov.cn/>）、安徽省琅琊山旅游发展有限公司网站（<https://www.lysfjq.cn/>）、滁州市城投工程咨询管理有限公司网站（<https://www.czctgczx.com/>）发布。但如果修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止

时间。

14.2 本招标文件由招标人委托的招标代理机构负责解释。

15. 踏勘现场及投标预备会

15.1 踏勘现场

15.1.1 投标人自行组织勘察现场。

15.2 投标预备会

15.2.1 不召开投标预备会。

16. 招标文件的发出

16.1 招标文件、招标文件的澄清、修改、补充及招标答疑等均应报招标人备案后，方可发出。

17. 最高投标限价的作用和说明

17.1 环琅琊山景观道（滁州学院-丰乐亭）生态走廊修复 EPC 工程基本费 8000 元、琅琊山南门民宿项目 EPC 工程基本费 10000 元、滁州琅琊山二道河漂流设计采购施工（EPC）项目基本费 10000 元、琅琊山摩崖石刻及碑刻安防设计施工一体化工程项目基本费 5000 元；审核成果费率 4%。投标单位报折扣率，即投标价=（基本费+核减额*4%）*折扣率），投标人折扣率报价不得高于 100%，否则按无效标处理。（投标报价不可以填报 0 或负数，否则按无效标处理。

三、投标文件的编制

18. 投标文件的组成

18.1 投标文件的组成

具体要求详见本招标文件第六章“投标文件格式”。

18.2 投标文件的编制

投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

19. 投标报价

19.1 投标人的投标报价包括按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，即招标范围内人员工资、办公费用、专家评审费、成本、利润及税金等完成本项目所有工作所产生的全部费用。

19.2 投标报价不按规定报价的，其投标文件按无效标处理。

20. 投标有效期

20.1 投标有效期为 60 日历天（从投标截止之日算起）。在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

20.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内，本须知关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

四、投标文件的密封和递交

21. 投标文件的份数和签署

21.1 投标文件份数：一份电子加密文件。投标人中标后须递交与网上电子投标文件完全一致的纸质版投标文件，并按要求加盖公章；份数：正本 1 份，副本 2 份；中标单位领取中标通知书时，一并递交给招标代理机构。

21.2 按格式文件要求签字或盖章，否则经评委会一致认定且经过招标人同意后，按照无效投标处理。

22. 投标文件的提交

22.1 本项目仅接受投标人在投标截止时间前登录新点电子交易平台【滁州专区】

(https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login?regioncode=DQ_Chuzhou)交易系统递交的加密电子投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子系统不予受理。

23. 投标文件的修改与撤回

23.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以自行从网上招投标系统撤回已递交的投标文件，并可修改后重新上传，开标时以投标截止时间前投标人最终上传的投标文件为准。

五、开标、评标和定标

24. 开标

24.1 开标的时间和地点

24.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和地点公开开标。

25 开标程序

开标会议由 滁州市城投工程咨询管理有限公司 主持。

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布采购人、代理机构主持人等有关人员姓名；
- (3) 公布投标人投标报价、服务期及其他内容，并记录在案；

(4) 开标结束。

26. 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出，招标人在开标过程中作出答复，并制作记录。

27. 评标

27.1 评标委员会按照第四章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第四章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

27.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

27.3 评标原则：

27.3.1 遵循公平、公正、科学和择优的原则。

27.4 报价合理性的判断

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在系统中合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

27.5 评审意见分歧的处理办法

(1) 评标委员会应当对投标人提供的报告、证明材料及详细说明认真研究。对存在意见分歧的，可采用投票方式表决决定（按多数评委意见为准）；

(2) 招标投标当事人对评标结果提出异议或者投诉，公共资源交易监督机构认为需要重新进行评标的，评标委员会成员应当按照公共资源交易监督机构要求重新评标。

27.6 评标报告的签署

27.6.1 评标委员会应当编制书面评标报告，所有成员应签字确认。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。

27.7 评标过程的保密

27.7.1 评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

28. 变更采购方式

重新招标后，投标截止时间结束后提交投标文件的投标人少于 3 家或者符合专业条件的投标人或对招标文件作出实质性响应的投标人不足 3 家的，招标人可采取竞争性谈判、单一来源采购方式进行项目发包。

参加竞争性谈判、单一来源采购的投标人必须符合下列条件：①、投标资格符合招标文件要求；②、对招标文件作出实质性响应。

29. 重新招标

29.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (2) 中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (3) 法律、法规规定的其他情形。

30. 定标

30.1 中标候选人和中标人的确定

30.1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐 2 名中标候选人，并标明排序。得分最高的为第一中标候选人，第二高的为第二中标候选人。如总得分相等，以投标报价低的优先，投标报价仍相等，由评标委员会或招标人随机抽取确定排名，不得并列。

六、合同的授予

31. 合同授予标准

31.1 本招标工程的合同授予按本须知第 30 条规定所确定的中标人。

32. 合同协议书的签订

32.1 中标通知书发放后 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

32.2 中标人如不按本投标须知第 31 条的规定与招标人订立合同，则招标人将取消其中标资格，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

32.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的实施，不得将中标项目转让（转包）给他人。

第四章 评标办法

一、总则

1. 本次评标采用综合评估法

1.1 综合评估法，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐2名中标候选人，并标明排序。得分最高的为第一中标候选人，第二高的为第二中标候选人。如总得分相等，以投标报价低的优先，投标报价仍相等，由评标委员会或招标人随机抽取确定排名，不得并列。

2. 评标程序

2.1 投标文件的初审

2.1.1 资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明材料等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2.1.2 符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定投标人是否对招标文件的实质性要求作出响应。

2.2 投标文件的澄清

2.2.1 在评标过程中，评标委员会认为需要，可要求投标单位对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标单位应做出书面答复。书面答复中不得变更价格、供货（服务）期、自报质量等实质性内容。

2.2.2 书面答复须经投标单位法定代表人或其授权委托代理人的签字或印鉴，签字或盖印鉴的书面答复将视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其它实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

2.2.3 招标人不接受投标单位主动提出的澄清。

二、投标文件初审

3. 资格性审查:

3.1 评审细则

序号	评审因素		评审标准
1	重要要求	(1) 法定代表人身份证明和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)	检验标书
2	投标人应符合的基本资格条件	(2) 具有为本项目提供相应服务的能力	核验投标人有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或“三证合一证书”)原件
		(3) 项目人员配备表	检验标书
		(4) 投标人拟派的项目负责人: 必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册造价工程师(或一级造价师)注册执业证书, 专业为土木建筑工程;	检验标书
		(5) 项目组其他成员(不含项目负责人): 不少于2名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师(土木建筑工程专业至少1名、安装工程专业至少1名);	检验标书
		(6) 承诺书: 投标人对所提供的上述材料作出承诺, 若投标人存在弄虚作假, 提供虚假资料的, 若中标, 则取消中标资格;	检验标书
		(7) 法定代表人(或委托代理人)、项目负责人、项目组其他成员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的投标前近三个月内任意一月的养老保险证明(含官网在线打印件, 证明文件两个月内有效), 或投标人提供承诺已为上述人员缴纳养老保险证明的承诺书(格式自拟);	检验标书

重要提示:

(1) 资格审查材料可以按招标文件要求上传至指定位置。

(2) 评标专家在检验电子投标文件过程中, 如果由于投标人自身原因导致评标专家无法查看并检验电子投标文件中相关资料的, 视为无效标处理。即使投标人将原件携带至现场的, 同样按无效标处理。

4. 符合性审查

4.1 评审细则

序号	审查因素		审查内容
1	投标文件的有效性	(1) 投标文件签署	签字、盖章符合要求。
		(2) 投标方案	每个分包只能有一个方案投标。
		(3) 报价唯一	只能在限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
		(4) 投标文件的有效期	完全响应。
2	投标文件的完整性	(5) 投标文件份数	网上递交的电子投标文件：一份。
		(6) 投标文件形式内容	投标文件内容清晰、齐全无遗漏。
3	投标文件的响应程度	(7) 采购需求响应程度	最大限度地满足招标文件要求。
		(8) 商务条款响应程度（包括不限于业绩、服务期、售后服务、技术培训等）	响应招标文件要求。

4.2 资格审查及评分细则中涉及的有关证明材料及相关证书，电子投标文件中须按招标文件要求上传扫描件，以供审查。

4.3. 评标委员会判定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据，但投标有不真实不正确内容时除外。

4.4 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留，而使其投标成为实质上响应的投标。

三、投标文件的澄清和补正

5. 评审阶段，评委可能会要求有关投标人就其投标书中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。如因投标人未参加开标导致开评标过程中无法澄清、说明或补正的，视同投标人放弃该权利。

6. 投标人的澄清、说明或者补

本项目采用远程开标，具体操作方法详见服务指南>交易须知>开标大厅远程解密、质疑(异议)及回复以及评标过程中询标流程操作手册。

7. 评委会修正错误的原则：

7.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准。

7.2 如果单价与数量的乘积和总价不一致，以单价为准，修正总价；当单价小数点有明显的错位时，评委会将以总价为准，并修正其单价；投标的数量与招标的数量不一致时，以招标数量为准。

7.3 评委会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对投标人具有约束力。无论投标人是接受或是拒绝调整后的价格，都应当由法定代表人（或委托代理人）签字（签章）予以确认。

投标人拒绝对投标文件出现的错漏按上述原则进行修正、澄清、说明，评标委员会应当否决其投标。

四、投标评分细则

评审项		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	投标函签字盖章	须按格式文件要求签字或盖章，否则经评委会一致认定后，按照无效投标处理。
		投标文件格式	符合“投标文件格式”的要求，否则经评委会一致认定后，按照无效投标处理。
		报价唯一	只能有一个报价，否则按无效标处理
		投标函的报价	不高于最高限价
2	投标业绩评分 (30分)	投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标文件提交截止时间前，承担过工程造价在 3000 万元及以上建筑工程结算审计报告复核业绩的，每提供 1 个得 10 分，满分 30 分。 注：同时提供①复核报告结论性文书；②合同。 业绩时间以合同签订时间为准 ，工程造价金额以复核报告结论性文书核定的金额为准。	
3	投标报价评分 (70分)	1、招标人设置投标报价最高限价，各投标人有效报价不得高于最高限价，否则，其投标文件按无效标处理。投标单位报折扣率，即投标价=〔（基本费+核减额*4%）*折扣率〕，投标人折扣率报价不得高于 100%，否则按无效标处理。（投标报价不可以填报 0 或负数，否则按无效标处理）（以折扣率作为评审价格） 2、评标基准值为所有投标人投标报价的算术平均值。 3、计算报价偏差率 ①偏差率= （投标报价-评标基准价）/评标基准价 ×100% 4、计算报价得分 ①投标报价等于评标基准价的得满分。 ②投标报价高于评标基准价的，投标报价得分=报价满分-偏差率×100×1 ③投标报价低于评标基准价的，投标报价得分=报价满分-偏差率×100×0.5 注：计算过程中，评标基准值、偏差率、报价得分均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。	

五、推荐中标候选人

8. 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐 2 名中标候选人，并标明排序。得分最高的为第一中标候选人，第二高的为第二中标候选人。

人。如总得分相等，以投标报价低的优先，投标报价仍相等，由评标委员会或招标人随机抽取确定排名，不得并列。

9. 无效投标条款

9.1 投标文件有下列情形之一的, 其投标文件拒收:

(1) 未在开标截止时间前通过网上招标投标系统递交有效电子投标文件的, 开标系统不予接收, 投标将被拒绝。

(2) 投标企业接到远程解密指令后, 须在规定时间内解密。因投标人自身原因导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时, 投标文件无效; 解密时间: 从本项目投标截止时间开始计时, 至完成投标文件解密时间, 不得超过 30 分钟, 否则投标文件将被拒绝。

9.2 投标人有下列情形之一的, 资格审查后其投标作无效投标处理:

(1) 投标人为本项目提供招标代理服务的;

(2) 投标人与在本项目代理机构存在相互任职或工作的;

(3) 评标专家无法查看并检验电子投标文件中相关资料的;

(4) 联合体投标未提交联合体协议的;

(5) 被暂停营业的;

(6) 被暂停或取消投标资格的;

(7) 财产被接管或冻结的;

(8) 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的;

(9) 保证金不按第一章“投标人须知”及其前附表要求提交投标保证金的;

(10) 投标人未办理省主体库登记入库手续的;

(11) 投标人申请开具电子保函 MAC 地址一致的;

(12) 投标人基本资格条件和特定资格条件中有一项及以上不符合要求的;

(13) 开标时查询投标文件制作机器码、文件创建标识码及造价软件加密锁号。若存在投标文件制作机器码或创建标识码或造价软件加密锁号信息与其他投标人雷同的, 投标无效、进行信用信息披露, 行政监管部门将依据线索依法查处;

(14) 其它情形, 经评标委员会提出按无效投标处理;

(15) 投标人投标 MAC 地址或投标人联系人或联系电话相同的, 由评标委员会否决其投标, 并进一步调查;

(16) 投标人单方面出现其他投标人材料的;

(17) 招标文件规定的其它无效投标情形。

9.3 投标人有下列情形之一的, 符合性审查后其投标按无效投标处理:

(1) 投标文件签字、盖章不全, 经评标委员会一致认定对开评标内容有实质性影响的;

(2) 未按规定的格式填写导致实质性内容不全以及实质上不响应, 或者关键字迹模糊、无法辨认;

(3) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件规定提交备选方案的除外；

(4) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

(5) 投标报价超出规定的投标限价或公布的采购预算的或投标人的投标报价各项单价高于招标文件给定的单价最高限价；

(6) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的，或者评标委员会根据招标文件的规定对招标文件的计算错误进行修正后，投标人不接受修正的投标报价的。

(7) 其它情形，经评标委员会提出按无效投标处理，并经公共资源交易监督部门核准的；

(8) 投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；

(9) 招标文件规定的其它无效投标情形。

9.4 投标人有下列情形之一的，详细评审后其投标按无效投标处理：

(1) 投标产品不符合必须强制执行的国家标准的；

(2) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

(3) 投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有招标人不能接受的条件的；

(4) 报价明显低于其他投标人，且不能证明报价合理性的投标无效；

(5) 拒不确认评标委员会评审修正的投标无效；

(6) 其它情形，经评标委员会提出按无效投标处理，并经公共资源交易监督部门核准的；

(7) 招标文件规定的其它无效投标情形。

第五章 合同条款

建设工程造价咨询合同 (结算审计复核)

委托人：安徽省琅琊山旅游发展有限公司

受托人：_____.

工程名称：琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目

签订时间：2025年____月____日

结算审计复核委托协议

委托人（全称）：安徽省琅琊山旅游发展有限公司

受托人（全称）：_____.

为保证滁州市政府投资项目审计工作质量和效率，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目结算复核及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1、项目名称：琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目

2、项目造价：_____.

3、委托内容：结算审计复核。

二、项目结算复核人员配备

项目组成人员要求：项目负责人：注册造价工程师（或一级造价师）不少于 1 名；项目组成人员：不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师（土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名）。

本项目结算复核人员为：

项目负责人：_____；身份证号：_____；证书编号：

项目组成人员：_____；身份证号：_____；证书编号：

项目组成人员：_____；身份证号：_____；证书编号：

三、咨询期限

1、计划开始日期： 2025 年 月 日。

2、计划结束日期： 2025 年 月 日。

3、结算复核时限要求：

四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求 标准。

五、咨询酬金

工程造价金额（万元）	基本费（元）	审核成果费率
		4%

注：1. 服务费计算方式为：（基本费+核减额*4%）*折扣率。其中，审核成果费计算基数为独立核减金额。

付款方式：各项目分别出具审核报告，交付招标人初审确认，报经招标人备案审查通过后，按照招标人审查备案金额结算支付审计服务费用。

六、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

七、签订地点

本合同在 安徽省琅琊山旅游发展有限公司 签订。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人：（公章）

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

年 月 日

年 月 日

第六章 投标文件格式

(项目名称)

投 标 文 件

项目编号：

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

- （1）法定代表人身份证明文件和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人有效身份证)；（格式见附件）
- （2）企业法人营业执照；
- （3）项目人员配备表；（格式见附件）
- （4）拟派项目负责人注册造价师证书（若注册证书上无法体现专业的，还需另行提供证明专业的证明材料）；
- （5）项目组其他成员（不含项目负责人）：不少于 2 名且具有在本单位注册的二级及以上造价工程师注册证书（土木建筑工程专业至少 1 名、安装工程专业至少 1 名）（若注册证书上无法体现专业的，还需另行提供证明专业的证明材料）；
- （6）承诺书（格式自拟）；
- （7）法定代表人（或委托代理人）、项目负责人、项目组其他成员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的投标前近三个月内任意一月的养老保险证明（含官网在线打印件，证明文件两个月内有效），或投标人提供承诺已为上述人员缴纳养老保险证明的承诺书（格式自拟）。；
- （8）投标人业绩材料。
- （9）投标函；（格式见附件）
- （10）投标人认为需要提供的其他材料。

(1) 法定代表人身份证明或授权委托书

1、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年____月____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖章）

年 月 日

2、授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 “_____”（项目名称）投标文件，全权处理与该项目投标、评审答疑、签订合同以及与合同执行有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证复印件

②委托代理人身份证复印件

投标人（盖单位章）：

法定代表人（身份证号码）：_____（签字或盖章）

委托代理人（身份证号码）：_____（签字或盖章）

年 月 日

(2) 项目人员配备表

岗位	姓名	性别	身份证号码	注册证书资格等级	证书编号	联系电话
项目负责人						
项目组成员 1						
项目组成员 2						
.....						

投标人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

年 月 日

(3) 投 标 函

致：_____（招标人）

1. 我们决定参加贵单位组织的“_____（项目名称）”的招标。我方授权 _____（姓名和职务）代表我方 _____（投标人的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

2. 我方愿意按照招标文件规定的各项要求，向招标人提供本项目的服务，我方报价为**基本费 33000 元，审核成果费率 4%，折扣率 _____ %**。项目负责人为 _____，服务期：自合同签订之日起 50 个日历天内完成，具体执行招标人要求。

3. 本项目投标有效期为 60 日历天（从投标截止之日算起）。

4. 一旦我方成为合同签字人，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

5. 我方愿意为本项目提交的纸质投标文件一式三份，其中正本一份、副本三份。

6. 我方愿意提供可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7. 我单位提供如下通讯地址： _____ 电子邮箱（地址），确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达，相关文书只要发送至以上电子邮箱（地址）即视为送达，投标人愿意承担一切法律后果。

投标人： _____（签章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签章）

单位地址：

联系电话：

日期： _____年 _____月 _____日

第七章 招标单位、招标代理机构对本招标文件的确认

我单位对琅琊山南门民宿等四个项目结算复核服务项目的招标文件进行确认。

招标人：安徽省琅琊山旅游发展有限公司

联系人：张玥

联系方式：15605500128

（单位盖章）

2025 年 8 月

招标代理机构：滁州市城投工程咨询管理有限公司

联系人：周晓培

联系电话：0550-3519512、18255055896

（单位盖章）

2025 年 8 月