

扬子大道768号园区消防改造及室外附属配套施工项目

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)



造价咨询人：_____

(单位盖章)



2026年 6 月 30 日

扬子大道768号园区消防改造及室外附属配套施工项目

招标控制价

招标控制价 (小写): 25185081.45 元

(大写): 贰仟伍佰壹拾捌万伍仟零肆拾壹元肆角伍分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(一级造价工程师签字专用章)

有效期至: 2030年02月09日

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)

有效期至: 2029年05月17日

编 制 时 间: 2026年6月21日



(一级造价工程师签字专用章)

有效期至: 2029年04月15日

复 核 时 间: 2026年7月30日



(造价工程师签字专用章)

有效期至: 2029年07月26日

扬子大道 768 号园区消防改造及室外附属配套施工项目

最高投标限价编制说明

一、工程概况

本工程为扬子大道 768 号园区消防改造及室外附属配套施工项目，扬子大道 768 号园区消防改造及室外附属配套施工项目位于滁州市。具体详见招标文件。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
3. 2018 版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；
4. 2018 版《安徽省建设工程计价定额（共用册）》；
5. 2018 版《安徽省建筑工程计价定额》；
6. 2018 版《安徽省装饰装修工程计价定额》；
7. 2018 版《安徽省安装工程计价定额》；
8. 2018 版《安徽省市政工程计价定额》；
9. 2018 版《安徽省仿古工程计价定额》；
10. 2018 版《安徽省园林工程计价定额》；
11. 2018 版《安徽省建设工程费用定额》；
12. 《安徽省建设工程计价依据动态调整第二期》；

13. 省、市截止 2026 年 6 月的有关政策性文件，本次材料价格执行滁州市 2026 第 5 期信息价不含税价，若滁州市价格信息缺项，参照周边城市相应价格信息执行。周边城市信息价没有的材料价格按照市场询价确定。

14. 人工费执行滁州市 2026 年第一季度信息价，人工费按照 156.5 元/工日计入。税金调整按安徽省建设工程造价管理总站造价【2019】7 号文件；税率为 9%。

15. 本工程主材使用：混凝土采用商品砼，砂浆采用预拌砂浆。

16. 省市截止 2026 年 6 月的相关规定；

17. 施工图纸、图纸答疑、施工现场情况及招标人提供的其他有关文件。

三、编制范围

依据招标人提供的图纸、图纸答疑及本工程工程量清单中的所有内容。

四、控制价编制说明

1. 工程量清单列出的每个清单子目及包括涉及与该子目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与交易文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸等有关招标资料一起对照阅读。
2. 除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括（但不限于）完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。
3. 投标人应填写工程量清单中所有有关工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内

容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

4. 工程量清单中所有材料的材质、品牌、规格，均应满足设计与施工总说明、相关规范及交易文件的要求，项目特征中不再描述。
5. 投标人对工程量清单有任何疑问，应于交易文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。
6. 投标单位报价，应根据清单描述并结合设计图纸节点做法进行报价，结算时不得以清单描述不清等理由要求调价；
7. 本工程所有材料价格均为不含税单价，投标单位根据自身采购能力填报材料价格，对控制价中材料价格有异议的需在招标规定答疑期间提出，中标后不得对控制价中的材料价格提出任何异议。
8. 投标人在投标报价时应充分理解交易文件、图纸、答疑、工程量清单控制价等相关招标资料，充分考虑各种影响报价因素。
9. 投标人必须自行踏勘现场，因投标人未踏勘现场而增加的费用由投标人承担。
10. 因现场施工条件限制，投标人需根据现场情况及工程特点，选择合理的施工机械。投标人在填写工程量清单的价格时应综合考虑，结算时不予调整。

五、其他相关计价说明：

- 1、本工程拆除工程及室外道路恢复为暂定量，结算时按实调整；
- 2、室外沥青恢复不在本次编制范围内；
- 3、顶管工程量为暂定量，结算时按实调整；
- 4、雨污水管道施工过程中原有管道可以利旧的进行利旧使用，雨污水管道及雨污水井工程量根据设计和业主要求结合现场进行施工；
- 5、大型机械进出场计履带式挖掘机、压路机各一台，投标人自行考虑报价，结算时不予调整；
- 6、本工程零星修补砖材质统一为煤矸石多孔砖；本工程《室内外精装修做法表》仅为新建部位做法，不涉及旧改造等；本工程高支模及脚手架已在综合单价中考虑，投标人自行勘察现场根据实际情况报价，结算不予调整；
- 7、1#休闲项目设计说明中 10 第 9 条装修饰面做法、外墙铲除及《屋顶平面图》中防水卷材做法不在本次编制范围内；《室内外精装修做法表》中内墙面应业主要求仅做内墙 1 抹灰，外墙 1 做法中 1.5 厚聚合物水泥防水浆料做法不在本次编制范围内；地面 1、内墙 2、顶棚 1 做法均不在本次编制范围内，屋面二做法仅为新建楼梯间屋面相关做法；本工程门窗材质参照 2#综合馆《门窗表》；钢梯中 5 厚石塑地面不在本次编制范围内；钢梯中防锈防火涂料等做法参照《消

防水箱钢架图纸》；门窗更换主要针对于平面图中标注的拆除新建墙体部位及标注的消防救援窗部位，其余门窗为原状保留；

8、2#综合馆设计说明中 10 第 9 条装修饰面做法、《屋面平面图》中所有屋面做法（除风井大样参考排烟机房做法外）、厨房、卫生间及餐饮集群处隔墙均不在本次编制范围内；《室内外精装修做法表》中内墙面应业主要求仅做内墙 1 抹灰，外墙 1 做法中 1.5 厚聚合物水泥防水浆料做法不在本次编制范围内；地面 1、内墙 2、顶棚 1 做法均不在本次编制范围内，屋面二做法仅为室外新建屋面相关做法；钢龙骨隔墙中防锈防火涂料等做法参照《消防水箱钢架图纸》；一层平面图中“中间原 2#楼”的 A-7 轴至 A-22 轴与 H-7 轴至 H-22 轴为原墙体非新建墙体；

9、2#餐饮集群馆设计说明 10 第 9 条装修饰面做法、《2#餐饮集群馆屋面平面图》与《2#办公楼屋顶平面图》中所有屋面做法、外墙铲除、厨房隔墙均不在本次编制范围内；《室内外精装修做法表》中内墙面应业主要求仅做内墙 1 抹灰，外墙 1 做法中 1.5 厚聚合物水泥防水浆料做法不在本次编制范围内；地面 1、内墙 2、顶棚 1 做法均不在本次编制范围内，屋面二做法仅为室外新建屋面相关做法；门窗更换主要针对于平面图中标注的拆除新建墙体部位及标注的消防救援窗部位，其余门窗为原状保留；

10、消防泵房及水池出屋面钢结构楼梯间及周围墙体、门窗、风井、景观设计均不在本次编制范围内；泵房楼梯栏杆做法参照 1#休闲项目钢梯栏杆做法；

11、门卫及消控室《室内外精装修做法表》中内墙 2 做法与外墙 1 做法中的 1.5 厚聚合物水泥防水浆料做法不在本次编制范围内，备注“用户自理”做法应业主要求已在清单中编制；散水台阶坡道等及钢结构雨棚不在本次编制范围内；

12、1#、2#公厕设计说明中 3.1.4 屋面防水做法应业主要求仅做到防水卷材；设计说明中 3.1.9 应业主要求仅做墙面 15 厚聚合物水泥防水砂浆找平层，其余做法不在本次编制范围内；设计说明中 5.1 室外工程内容中散水台阶坡道等不在本次编制范围内；《室内外精装修做法表》中内墙面应业主要求仅做内墙 1 抹灰，外墙仅做外墙 1 防水砂浆，其中外墙 1 做法中的 1.5 厚聚合物水泥防水浆料做法不在本次编制范围内；地面 1、顶棚 1、踢脚 2、外墙 2 做法均不在本次编制范围内；

13、应业主要求本项目中配管小于 SC50 管（不包含 SC50），均改成 JDG 管；

14、应业主要求卫生间的洁具不在本次编制范围内；

15、1#和 2#公共卫生间插座、电子灭蚊灯不在本次造价范围，管线预留到位；

16、2#综合馆卫生间给水管道计算到水表前，水表后不在本次编制范围内；

17、2#综合馆和 2#餐饮集群馆厨房给水管道计算到外墙外边的水表或截止阀前，水表或截止阀

后不在本次编制范围内；

18、2#综合馆和 2#餐饮集群馆排水管道仅计算到外墙 1.5m 处，单体室内的排管管道不在本次编制范围内；

19、成品隔油池、地面扫出口不在本次编制；

20、2#综合馆风卫生间管及排气扇不在本次编制范围内；

21、室外强电 1#~5#沿街网红景观门面的消防进线电缆不在本次造价范围内；

22、基坑支护含喷射混凝土所对应需要的工序，工程量暂定，投标人自行考虑报价，结算时不予调整。

23、本工程总工期定额工期计算为 289 天，招标文件工期为 70 天，超定额工期 20%，计取赶工措施费。

六、暂列金额、专业工程暂估价（不可竞争费用）

暂列金：本工程暂列金 2000000.00 元；

七、编制结论

控制价：25185081.45 元

（¥：贰仟伍佰壹拾捌万伍仟零肆拾壹元肆角伍分）