



报告编号: JYJCDT3110-2605-A0291

电梯委托勘查检测报告

使用单位名称: 九源百纳物业服务发展(北京)有限公司
滁州分公司

委托单位名称: 正东·中央公馆业主委员会

使用地点: 滁州市同乐中路 333 号正东中央公馆
7#楼 1 单元

设备代码: 31GZ57044774420130168

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

检测日期: 2026 年 05 月 11 日



安徽建宇特种设备检测有限公司



声 明

1. 安徽建宇特种设备检测有限公司依据国家有关法律法规和相关规范标准在资质范围内实施电梯委托检测。

2. 本报告中给出的检测意见仅对被检测电梯的当时状况有效，当检测后电梯及其环境出现任何变更时，本检测意见中涉及的相关项目和结论都不再适用。

3. 本报告中的检测项目为双方约定的项目，其它项目不在本次检测范围内。

4. 在任何情况下，若需引用本报告中的结果或数据都应保持其本来的意义，不得擅自进行增加、修改、伪造或掩盖事实。

5. 为保证委托方利益，本报告仅提供给委托方，不向第三方提供，并为其保密。未经本机构同意，委托方不能将此报告外传，或将报告中的某一部分拷贝。

6. 委托方应当对所提供资料的真实性、有效性负责。

7. 电梯委托检测是针对使用单位提出的委托项目进行的检测，同时对委托项目的现状提出可能存在的相关风险和改进建议，并不能取代国家规定的定期检验、检测。建议使用单位、维护保养单位对本报告提出的项目进行及时修理或更换，以保障电梯的安全运行。

8. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检测机构提出书面意见。

公司注册地址：安徽省马鞍山市雨山区华山南路 562 号 11 栋

公司办公地址：安徽省马鞍山市雨山区华山南路 562 号 11 栋

联系电话：0555-2119919



一、检测概况

| | | | | | |
|----------------|--|------------------------------|----------|--|------------------|
| 使用单位名称 | | 九源百纳物业服务发展（北京）有限公司滁州分公司 | | | |
| 设备使用地点 | | 滁州市同乐中路 333 号正东中央公馆 7#楼 1 单元 | | | |
| 使用登记证编号 | | 梯 11 皖 M06859(23) | 单位内编号 | 7#楼 1 单元 | |
| 设备代码 | | 31GZ57044774420130168 | 产品编号 | 36730152 | |
| 型 号 | | KONE MiniSpace | 制造日期 | 2013 年 06 月 25 日 | |
| 制造单位名称 | | 通力电梯有限公司 | | | |
| 改造（修理）单位 | | / | 改造（修理）日期 | / | |
| 维护保养单位名称 | | 安徽创源电梯有限公司 | | | |
| 设备 技术 参数 | 额定载重量 | 800 kg | 额定速度 | 1.60m/s | |
| | 层站数 | 11 层 11 站 11 门 | 控制方式 | 集选 | |
| 主要 仪器 设备 | 1. 万用表 2. 绝缘电阻测试仪 3. 接地电阻仪 4. 温湿度计 5. 推拉力计 6. 声级计 7. 激光测距仪 8. 钢直尺 9. 游标卡尺 10. 钢卷尺 11. 塞尺 | | | | |
| 检测 依据 | 1. 《电梯受委托检测》（T/CEA 9013.1—2022） 2. 《电梯主要部件报废技术条件》（GB/T 31821—2015） 3. 《电梯自行检测规则》（TSG T7008—2023） | | | | |
| 检测 项目 | 见委托检测项目清单 | | | | |
| 检测 结果 | 本次检测仅针对委托方提出的电梯部件（详见附件 1）进行了使用可靠性检测，其检测项目不符合要求。 | | | | |
| 备注 | 对委托的项目及委托单位提供的现场情况进行检测，鉴于检测的部件存在安全风险，建议使用单位根据实际条件对钢丝绳、曳引轮、抱闸制动器、轿底反绳轮、对重反绳轮进行更换。 | | | | |
| 检测人员 | | 汪许超 戴荣天 | | 检测日期 | 2026 年 05 月 11 日 |
| 审核： | | 日期：2026 年 05 月 11 日 | |  | |
| 批准： | | 日期：2026 年 05 月 11 日 | | | |

特种设备检测
报告专用章
(1)
30001147

附件 1

| 序号 | 检测项目 | 检测结果 | 检测建议 | 参照依据 | 现场图片 (仅供参考) |
|----|------|---------|--------|---|-------------|
| 1 | 钢丝绳 | 钢丝绳严重锈蚀 | 需更换钢丝绳 | 《电梯主要部件报废技术条件》 (GB/T31821-2015) 4.4.2 曳引钢丝绳和液压电梯悬挂钢丝绳 | |
| 2 | 曳引轮 | 曳引轮异常磨损 | 需更换曳引轮 | 《电梯主要部件报废技术条件》 (GB/T31821-2015) 4.2.4 曳引轮 | |



| | | | | | |
|---|-------|-----------|----------|---|--|
| 3 | 抱闸制动器 | 抱闸制动器有异响 | 需更换抱闸制动器 | <p>《电梯主要部件报废技术条件》 (GB/T31821-2015)</p> <p>4.2.3 制动器</p> |  <p>场 址: 7层1单元 拍摄时间: 2026.05.11 17:58 场 点: 温州市海港区·正东·中 央公园</p> |
| 4 | 轿底反绳轮 | 轿底反绳轮异常磨损 | 需更换轿底反绳轮 | <p>《电梯主要部件报废技术条件》 (GB/T31821-2015)</p> <p>4.4.6 滑轮</p> |  <p>场 址: 7层1单元 拍摄时间: 2026.05.11 18:05 场 点: 温州市海港区·正东·中 央公园</p>  <p>场 址: 7层1单元 拍摄时间: 2026.05.11 18:05 场 点: 温州市海港区·正东·中 央公园</p> |



| | | | | | |
|---|-------|-----------|----------|--|--|
| 5 | 对重反绳轮 | 对重反绳轮异常磨损 | 需更换对重反绳轮 | <p>《电梯主要部件报废技术条件》 (GB/T31821-2015)</p> <p>4.4.6 滑轮</p> |  |
|---|-------|-----------|----------|--|--|

注：单位应依据《市场监管总局关于调整《电梯施工类别划分表》的通知》（国市监特设函〔2019〕64号）文件要求对电梯改造或修理并申报检验检测。

以下空白

