

镜园改造工程

最高投标限价

招 标 人：_____



造价咨询人：_____



2026 年 8 月 26 日

镜园改造工程

最高投标限价

招标控制价（小写）： 280481.81 元

（大写）： 贰拾捌万零肆佰捌拾壹元捌角壹分

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2026 年 8 月 17 日

复 核 时 间： 2026 年 8 月 26 日

镜园改造工程

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

本工程为镜园改造工程，主要编制内容为镜园北门入口处砂石路面改造、栏杆更换、园区内破损铺装改造、现状排水沟改造、喷泉清理、广场出水口排水改造、增加大理石石墩、塑木座椅、标牌、现有标志牌翻新、增加防溺水监控、绿化苗木补植改造等。

二、招标范围：

本次最高限价编制的范围为建设单位对镜园改造的所有工作内容，具体内容详见招标工程量清单。

三、控制价编制依据：

- 1、建设单位提出的镜园改造项目；
- 2、安徽省建设工程计价依据动态调整（第2期）；
- 3、《安徽省建筑工程计价定额（2018年版）》；
- 4、《安徽省装饰装修工程计价定额（2018年版）》；
- 5、《安徽省安装工程计价定额（2018年版）》；
- 6、《安徽省建设工程计价定额（共用册）（2018年版）》；
- 7、《安徽省建设工程工程量清单计价办法（2018年版）》；
- 8、《安徽省建设工程费用定额（2018年版）》；
- 9、省、市截止至2026年9月的有关政策文件；

四、暂列金额及暂估价：

暂列金额：10000.00 元列入其他项目中。

暂估价：无。

五、材料价格：

材料价格按《滁州市工程造价信息》（2026 年第 7 期信息价格（不含税材料价格）。无信息价部分参考周边城市（合肥、南京等）信息价或根据市场价综合考虑，部分材料价格按市场询价价格列入。人工价格采用 2026 年第二季度滁州市建设工程人工价格信息为 156.00 元/工日。

六、相关说明：

1、本次编制的土方运距与建筑垃圾运距，投标单位自行勘察现场，自行考虑报价，结算不予调整。施工所需的大型机械进退场及安拆，投标人自行考虑现场施工方案，应含在相应施工清单报价，结算不予调整。施工单位需根据施工组织设计合理安排施工机械，确保工程进度和工期；

2、本工程混凝土采用商品混凝土、砂浆采用预拌砂浆；

3、本工程为改造工程，施工单位在施工前需向建设单位确认工程内容及工程量，施工的工程量均由建设单位确认后方可施工；

4、本工程为改造工程，所有清单工程量均为暂定量，结算以现场实际施工工程量结算；

5、工程量清单列出的分部分项已包括涉及的有关全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技

术规范一起对照阅读；

6、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、材料、设备等以及其他伴随服务所发生的所有费用；

7、投标人应填写工程量清单中所有分部分项的价格，凡技术规范中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中；

8、清单描述不明确的，以相关施工验收规范为准；

9、投标单位报价，应根据清单描述并结合现场进行报价，结算时不得以清单描述不清等理由要求调价；

10、根据安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7号文增值税税率为9%。

七、编制结论：

本工程控制价为：280481.81 元；

大写：贰拾捌万零肆佰捌拾壹元捌角壹分。

2026 年 8 月 26 日